

**ZARZĄDZENIE Nr 148/2022**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 15 lipca 2022r.**

**w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), § 5 pkt 2, 3 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz art. 145 Kodeksu cywilnego **zarządzam, co następuje:**

- § 1. 1. Postanawiam ustanowić odpłatnie i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez grunt o powierzchni 0,2470ha stanowiący geodezyjnie niewydzieloną część działki będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie oznaczonej **nr 585/13** z mapy 3 obręb **Szymiszów**, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lub posiadaczy nieruchomości oznaczonej działką **nr 585/15** z mapy 3 obręb **Szymiszów**.
2. Sposób przebiegu pasa gruntu na działce określonej w pkt. 1, obejmującego teren przeznaczony pod ustanowienie służebności drogi koniecznej, określony został na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności drogi koniecznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla działki **nr 585/13** z mapy 3 obręb **Szymiszów**.
- § 2. Z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce określonej w §1 pkt 1, ustaląm jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **14 573,00zł. netto** (słownie zł. netto: czternaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy 00/100), powiększone o należny podatek VAT w stawce 23%, płatne przez nabywcę nieruchomości gminnej oznaczonej działką **nr 585/15** z mapy 3 obręb **Szymiszów** najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- § 3. Uchyła się zarządzenie Nr 120/2022 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 9 czerwca 2022r. w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc