

ZARZĄDZENIE Nr 148/2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia ...5... lipca..... 2018r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Szymiszowie w rejonie ul. Ligonia, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 i 1000) art. 27, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 40 ust.1 pkt.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

§1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gminną położoną w Szymiszowie w rejonie ul. Ligonia oznaczoną działką nr 908/2 z mapy 2 o pow. 0,0201ha, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, do właścicieli sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 908/1 i nr 907.

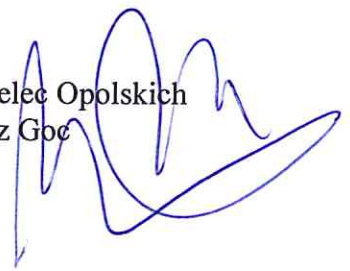
§2.

Cena nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z działem II, rozdziałem 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich
Tadeusz Goc



ilw
RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wójcicki

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr jedn. rej. . użytek	Cena wywoławcza nieruchomości	Numer księgi wieczystej
Szymiszów ul. Ligonía	908/2 z mapy 2 pow. 0,0201ha	G 737 Bp	8 000 zł. + 23 % Vat	OP1S/00052849/0

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr 908/1 i nr 907 zgodnie z art. 28 i 37 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 40 ust.1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Ligonía. Ponadto na działce tej znajduje się słup energetyczny, który nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów-Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXI/257/09 z dnia 28 stycznia 2009r. działka nr 908/2 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku plany symbolem MU-3, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc