ZARZĄDZENIE Nr 150/2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 5 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Op. przy ul. 1-go Maja oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz . U. z 2018r. poz. 994, 1000) art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje**:

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną położoną w Strzelcach Op. przy ul. 1-go Maja, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrwał

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr ...150/2018...
z dnia ....5....lipca..2018 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie	Nr jednostki rejestrowej Użytek	Nr działki km pow. w ha	Cena nieruchomości:	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelce Op. ul. 1-go Maja	G. 3851 RIVa, RV	284/2 mm 2 0,5157ha	25 000 zł + 23% VAT	OP1S/00007173/0

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy .

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i drogi publicznej ul. 1-go Maja. Ponadto wyznaczona do sprzedaży działka przylega do terenu komunikacji kolejowej oznaczonego symbolem KK. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego i średniego napięcia 15kV oraz telefoniczna, które nie stanowią części składowych nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc, wraz ze strefą ochronną.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie - w rejonie ul. Szpitalnej", zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXV/318/05 z dnia 1.06.2005r. działka nr 284/2 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku plany symbolem **RZ**, tereny użytków zielonych (nieurządzone tereny zieleni, stanowiące cześć ekosystemu wodno-łąkowego, z zadrzewieniami i zakrzewieniami, łąki i pastwiska.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ