

**ZARZĄDZENIE Nr 151/2021**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 13 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do  
dzierżawy, najmu i użyczenia w trybie bezprzetargowym w IV kwartale  
2021r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 i z 2021r. poz. 11, 234 i 815) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIX/321/2021 z dnia 28.07.2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, NAJMU I UŻYCZENIA

Lp.	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie/użyczeniu
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	344/2 342/2	0,3423ha	ŁIII	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	Z1-teren zieleni parkowej	3 lata	172zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3117	na cele rolne		do 31.03 każdego roku	bez aktualizacji
2.	3603/7 3607/7	0,1712ha	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00050085/2	UP/ZP -teren zabudowy usług publicznych	3 lata	52 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3841	na cele rolne		do 25.10. każdego roku	bez aktualizacji
3.	cz. 332/3	ok.0,5160ha	RIVb	Grodzisko	OP1S/00011883/1	1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 3MN – teren zabudowy jednorodzinnej RO/MN - teren upraw ogrodniczych i sadów	3 lata	155 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.1	na cele rolne		do 20.01. każdego roku	bez aktualizacji
4.	cz. 4370/8	ok. 0,0067ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MN 1- teren zabudowy jednorodzinnej	3 lata	61zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				20	G.3863	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 30.11. każdego roku	bez aktualizacji
5.	4559	0,0128ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	Kx3-teren wydzielonego ciągu pieszego	3 lata	116zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				22	G.3863	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 15.12. każdego roku	bez aktualizacji
6.	51	0,0430ha	RVI	Jędrynie	OP1S/00008746/5	MN2-teren zabudowy jednorodzinnej KDD3- teren dróg publicznych klasy dojazdowej	3 lata	172zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.75	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.12. każdego roku	bez aktualizacji

7.	<b>853/3 cz. 853/1</b>	ok.0,0220ha	Bp dr	<b>Strzelce Opolskie</b>	OP1S/00015200/8	MU3-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDX1-teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego	3 lata	198zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.3863	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 25.10. każdego roku	bez aktualizacji
8.	<b>857 853/6 cz. 853/7</b>	ok.0,0500ha	dr Bp	<b>Strzelce Opolskie</b>	OP1S/00015200/8	MU3-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	450zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.3863	<b>na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>		do 25.10. każdego roku	bez aktualizacji
9.	<b>cz. 3699/14</b>	ok.0,0274ha	RIVb	<b>Strzelce Opolskie</b>	OP1S/00041535/6	MU2- teren zabudowy mieszkalno-usługowej	3 lata	110zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3098	<b>ogródek</b>		do 31.03. każdego roku	bez aktualizacji
10.	<b>cz. 3148/33</b>	ok.0,0036ha	B	<b>Strzelce Opolskie</b>	OP1S/00015200/8	U9-teren zabudowy usługowej	3 lata	69zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15	G.3117	<b>na działalność handlową - kiosk</b>		do 31.03 każdego roku	bez aktualizacji
11.	<b>36</b>	-budynek o pow. uż. 64,22m <sup>2</sup> wraz z prawem do korzystania z gruntu o pow.0,0160ha	Bi	<b>Jędrynie</b>	OP1S/00055474/1	KS1-teren miejsc do parkowania lub placów i miejsc do parkowania	3 lata	56,84zł	tryb najmu bezprzetargowy
				1	G.42	<b>na działalność statutową Strzeleckiego Ośrodka Kultury</b>		do 25-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
12.	<b>cz. 5148/2</b>	29,63m <sup>2</sup>	Bi	<b>Strzelce Opolskie</b>	OP1S/00068287/7	U2- teren zabudowy usługowej	1 rok	168,89zł	tryb najmu bezprzetargowy
				8	G.3758	<b>pomieszczenie magazynowe</b>		do 10-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
13	<b>cz. 197/2 cz.197/11</b>	ok. 0,0295ha ok. 0,0588ha	B Bi	<b>Warmątowice</b>	OP1S/00053021/7 OP1S/00065684/9	UP- teren zabudowy usług publicznych US- teren usług sportu i rekreacji	3 lata	-	Tryb użyczenia bezprzetargowy
				3		<b>Realizacja zadań statutowych OSP</b>		bez aktualizacji	
14	<b>cz. 316/21</b>	25,73m <sup>2</sup>	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00040516/0	U2-Teren zabudowy usługowej	1 rok	-	Tryb użyczenia bezprzetargowy
				2		<b>pomieszczenia magazynowe</b>		bez aktualizacji	
15	<b>cz. 5148/2</b>	16,97m <sup>2</sup>	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00068287/7	U2-Teren zabudowy usługowej	1 rok	-	Tryb użyczenia bezprzetargowy
				8		<b>pomieszczenia magazynowe</b>		bez aktualizacji	

