

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>152</sup> / 2008  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia <sup>28 sierpnia</sup> ..... 2008 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827 oraz z 2007Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej jak również na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

*Alw*

*[Faint signature]*

## WYKAZ lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Położenie   | Nr działki<br>Pow.<br>w ha      | Pow. użytkowa<br>- lokalu- piwnicy<br>w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości<br>w tym :<br>cena gruntu | Udział w<br>gruncie w<br>10.000 cz. |
|-----|---|---------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| 1.  | Budynek mieszkalny przy ul.<br>Karola Miarki 8 w Strzelcach Op.<br><br>lokal mieszkalny Nr 1  | 1170/24<br>z mapy 6<br>0,2438ha | 44,02<br>2,49  | 85.328 zł.<br>5.364 zł.                      | 360/10.000                          |
| 2   | Budynek mieszkalny przy ul.<br>Karola Miarki 3 w Strzelcach Op.<br><br>Lokal mieszkalny Nr 31 | 1170/25<br>z mapy 6<br>0,3763ha | 48,46<br>1,64  | 97.016 zł.<br>4.485 zł.                      | 195/10.000                          |

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XLIV/392/06 z dnia 5 kwietnia 2006r. w sprawie określenia szczegółowych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w niektórych budynkach będących własnością gminy.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Karola Miarki 8, oznaczony jest symbolem MW2, a teren na którym położony jest budynek przy ul. Karola Miarki 3 oznaczony jest symbolem MW7, a przeznaczone są na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Dla nieruchomości przy ul. Karola Miarki 8 założona jest księga wieczysta Nr Kw 52121, a dla nieruchomości przy ul. Karola Miarki 3 księga wieczysta Nr Kw 52119. Obie nieruchomości posiadają pełne uzbrojenie.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożone w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

## WYKAZ lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia

| Lp. | Położenie   | Nr działki<br>pow.<br>w ha      | Pow. użytkowa<br>- lokalu<br>- piwnicy       | Cena<br>nieruchomości<br>w tym :<br>cena gruntu<br>I opłata<br>opl. roczne | Udział<br>w gruncie<br>w 1000 cz. |
|-----|---|---------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1.  | Budynek mieszkalny przy<br>ul. Strażackiej 6 w Strzelcach<br>Opolskich<br>Lokal mieszkalny Nr 8 | 1891/1<br>z mapy 8<br>0,0630 ha | 49,21 m <sup>2</sup><br>10,08 m <sup>2</sup> | 77.102 zł<br>1.421 zł<br>213,15 zł<br>14,21 zł                             | 369/10000                         |

Zbycie lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 25060.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłata oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 22%. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
*Łukasz Goc*