

**ZARZĄDZENIE** Nr <sup>152</sup>...../10  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia <sup>22 września</sup>.....2010r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043 ) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

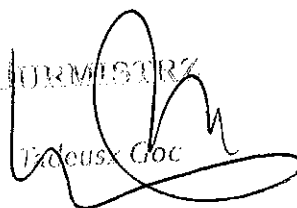
Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich , a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmkstrzelceopolskie.pl](http://www.gzmkstrzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

  
Arkadiusz J. Wyrwał

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha	Powierzchnia użytkowa garażu	Cena nieruchom ości w tym: cna gruntu	Udział w gruncie w częściach	Numer księgi wieczystej
Strzelce Opolskie rejon ul. Dworcowej	1160/22 z mapy 6 pow. 0,0223 ha				
budynek garażowy Nr 1		16,24m <sup>2</sup>	8.075zł. 2.366zł.	166/1000	58960

Sprzedaż budynku garażowego wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr IV/24/07 z dnia 31 stycznia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy oraz obciążenie nieruchomości służebnością drogi koniecznej.

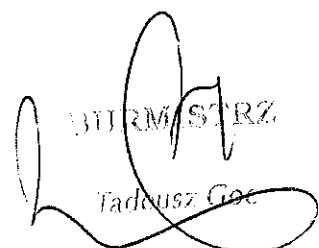
W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się garaż przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta Nr Kw 58960.

Dostęp do drogi publicznej dla działki Nr 1160/22 zapewniony jest poprzez służebność drogi koniecznej ustanowionej na działce gminnej oznaczonej Nr 1160/23 z mapy 6, obręb Strzelce Opolskie, o pow. 0,3625ha, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki Nr 1160/22, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr IV/24/07 z dnia 31 stycznia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy oraz obciążenie nieruchomości służebnością drogi koniecznej, a przebieg służebności i warunki jej ustanowienia określił Burmistrz w zarządzeniu Nr 34/07 z dnia 1 marca 2007r

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Goc