

ZARZĄDZENIE Nr 156.1/2015  
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH  
z dnia 17 sierpnia 2015 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Szczepanku przy ul. Leśnej oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz.1318 i z 2014r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782, poz. 1039) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz art. 145 Kc, **zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Szczepanku przy ul. Leśnej, oznaczoną działką Nr 364/6 z mapy 1 o pow. 0,0159ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką 321/3.

**§2.**

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną ustalone zgodnie z rozdziałem II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§3.**

1. Postanawiam ustanowić odpłatnie i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na działce Nr 364/5 z mapy 1 o pow. 0,0160ha, położonej w Szczepanku przy ul. Leśnej, na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki Nr 364/6.
2. Ustanowienie służebności drogi koniecznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla działki Nr 364/5.

**§4.**

1. Ustalam wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności dla każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki Nr 364/5, płatne corocznie w wysokości stanowiącej równowartość 1,66q żyta plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Ustalono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej, płatne będzie według średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy, za który przysługuje wynagrodzenie, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.
3. Termin płatności wynagrodzenia określonego w pkt. 1 zostanie ustalony w akcie notarialnym.

**§5.**

Sposób obciążenia działki Nr 364/5 służebnością drogi koniecznej został określony na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Górc

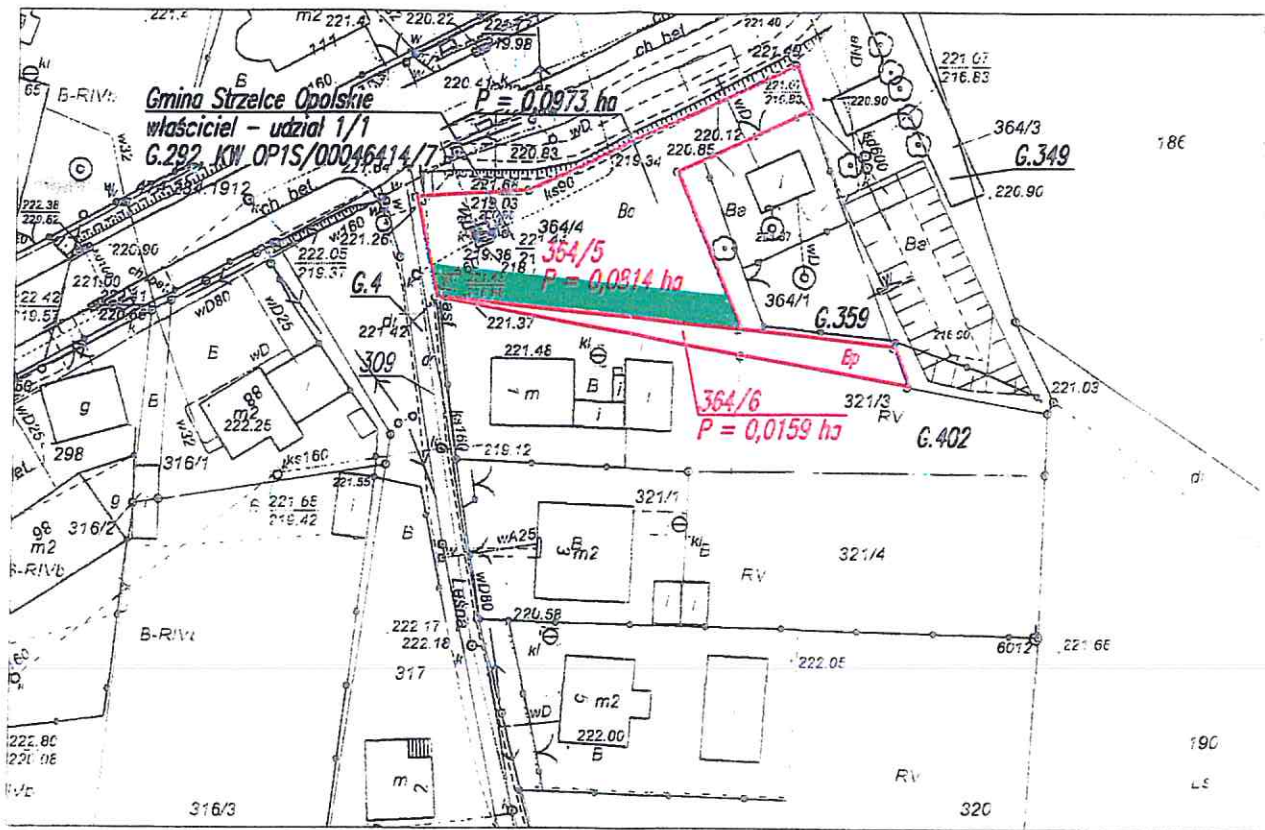
RADA MIEJSKA  
Strzelce Opolskie

12

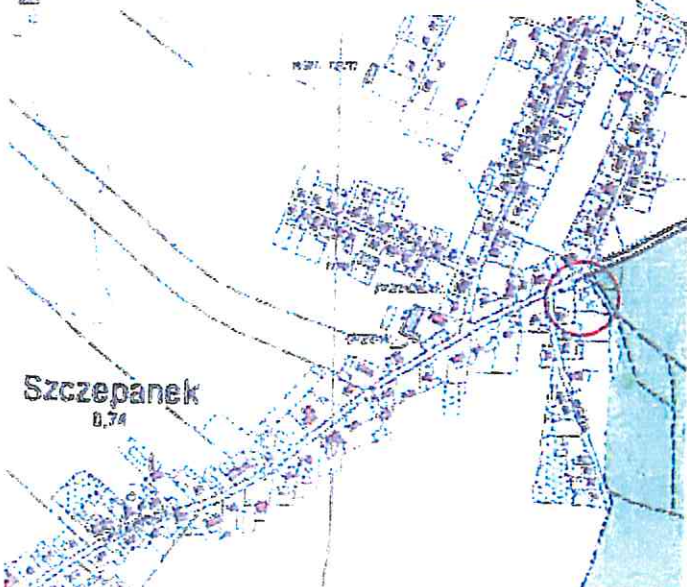


Sposób przebiegu służebność drogi koniecznej  
na działce Nr 364/5, zapewniającej dostęp do  
drogi publicznej dla działki Nr 364/6.

Pas gruntu o pow. 0,0160ha, szerokości 4m, biegnący  
wzdłuż granicy działki Nr 364/6.



**SZKIC ORIENTACYJNY W SKALI 1 : 10 000.**



**BURMISTRZ**

**Tadeusz Goc**