

ZARZĄDZENIE NR ¹⁵⁸...../10
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia ^{4 października}.....2010r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą a osobami fizycznymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009r. Nr 52 poz. 420), art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675) oraz na podstawie § 4 ust. 1 i 3 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określania zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Strzelców Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. **zarządzam co następuje :**

§ 1.

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

1. Gminą jako właścicielką nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **Nr 5128/11** z mapy 15 o pow. 0,1009ha, KW Nr 15200, położoną na terenie który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem MN1 i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **87.046,00 zł +VAT tj. 106.196,12zł**
2. Współwłaścicielami nieruchomości niezabudowanych stanowiących działki **NrNr 3157/3, 3157/5 i 3157/6** z mapy 15 o łącznej pow. 0,1549ha, KW Nr 2142, które zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod pas drogowy nowoprojektowanej publicznej drogi dojazdowej (KD), pod zabudowę mieszkaniową, ciąg pieszo jezdny, zieleń parkową oraz pod parkingi i garaże (MN2, KX, ZP i KS) których wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie **89.742,00zł**

§ 2.

1. Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez współwłaścicieli po połowie stosownie do posiadanych udziałów dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie kwoty **16.454,12 zł** ustalonej jako różnica wartości brutto.
2. Dopłata płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich lub też na konto UM Nr 98 8907 1089 2002 0090 6878 0001 w Banku Spółdzielczym Leśnica O/ Strzelce Opolskie.

§ 3.

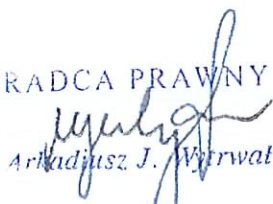
1. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.
2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej strony poniosą po połowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wirwat

100