

ZARZĄDZENIE Nr ...158/2017....
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia ...17 sierpnia... 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
ustnego przetargu nieograniczonego położonych w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Opolskiej
i ul. Szpitalnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 624, poz. 820)
zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

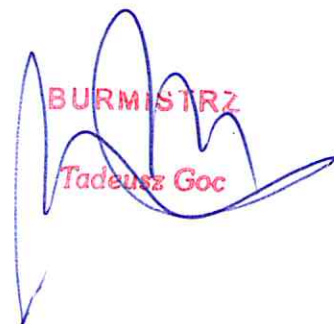
Wykaz, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach
Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na
stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
Tadeusz Goc



RADCA PRAWNY


Arkadiusz J. Wotrwał

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 158/2017.....
z dnia 17 sierpnia 2017 roku

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego

Lp.	Położenie	Nr działki km	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Oznaczenie użytku
1	Strzelce Opolskie	316/7	0,0617	59.000	LsIV, PsIV, PsV
2	ul. Opolska	316/12	0,0934	93.000	PsV, RIVb
3	ul. Szpitalna	316/14	0,0844	84.000	PsV, RIVb
4		316/15	0,0672	67.000	RIVb
5		316/16 z mapy 2	0,0706	70.000	RIVb

Sprzedaż nieruchomości gminnych stanowiących działki budowlane nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r oraz zarządzenia Burmistrza nr 107/2016 z dnia 11 maja 2016r.

Wymienione działki posiadają założoną księgę wieczystą nr Kw OP1S/00033818/5.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śl., zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr V/20/2015 z dnia 28 stycznia 2015r. nieruchomości objęte przetargiem położone są na terenie oznaczonym symbolem MN2, a przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ponadto ustaleni w przetargu nabywcy będą mieli obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

Przez działkę nr 316/7 przebiega sieć kanalizacyjna, która również zostanie przebudowana przez gminę. Ponadto dla tej działki inwestor winien uzyskać zezwolenie właściwego organu na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Nieruchomości będą posiadały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez przyłącza, które wykona Gmina do końca 2018r.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc