

ZARZĄDZENIE Nr 161/2012

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia 30 lipca 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 163, poz. 981), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

kw

BURMISTRZA  
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY  
Szymon  
Piotr Szymonczak

### WYKAZ

#### nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie	Nr działki km	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza netto	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce	5136/1 km 1	0,1237	92.900zł.	OP1S/000 15200/8
2	Opolskie	5136/2 km 1	0,1239	93.100zł.	
3	w rejonie	5136/3 km 1	0,1238	93.000zł.	
4	Nowej Wsi	5136/4 km 1	0,1238	93.000zł.	

Sprzedaż nieruchomości gminnych stanowiących działki budowlane nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 96/2011 z dnia 26.05.2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Opolskich w rejonie Nowej Wsi, w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Nowej Wsi”, przyjętym Uchwałą Nr XXXI/280/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 stycznia 2005r. nieruchomości wyznaczone do sprzedaży położone są na terenie oznaczonym symbolem MN22, a przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej.

Ponadto ustaleni w przetargu nabywcy będą mieli obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

