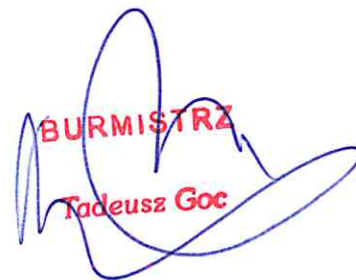


ZARZĄDZENIE nr 162 /2017
BURMISTRZA STRZELCZEC OPOLSKICH
z dnia 17 sierpnia.....2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych położonych
w Szymiszowie przy ul. Ligonia na rzecz ich użytkowników wieczystych
oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 32, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147, z 2016r. poz. 2260 z 2017r. poz. 624, poz. 820) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

- §1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość stanowiącą własność gminy, położoną w Szymiszowie przy ul. Ligonia, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY


Arkadiusz J. Wyrwał

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz
ich użytkowników wieczystych

Położenie	Nr działki pow. w ha	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Szymiszów ul. Ligonia	165/37 z mapy 1 o pow. 0,3045ha	43.100zł.	20.166zł.	22.934zł. + 23% VAT	OP1S/00066917/9 w której ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 05.12.2089r.
	165/38 z mapy 1 o pow. 0,0881ha	11.400zł.	5.334zł.	6.066zł. + 23% VAT	OP1S/00066918/6 w której ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 05.12.2089r.
	165/40 z mapy 1 o pow. 1,1660ha	158.000zł.	73.928zł.	84.072zł. + 23% VAT	OP1S/00066917/9 w której ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 05.12.2089r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1 i § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości określoną na dzień sprzedaży.

W obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów-Osiedle przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem P1 –tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Z nabyciem nieruchomości związany będzie obowiązek uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% ceny sprzedaży.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz God