

ZARZĄDZENIE Nr ...163/2014...  
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH  
z dnia ...3...lipca 2014r.

**w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014r. poz. 379) i § 5 pkt. 2, 3, 4 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz art. 145 Kodeksu cywilnego, **zarządzam, co następuje:**

**§1.**

1. Postanawiam ustanowić odpłatnie i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na działce Nr 2158/5 z mapy 10 o pow. 0,0140ha, położonej w Strzelcach Opolskich, na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki Nr 2157/6 i Nr 2158/6.
2. Ustanowienie służebności drogi koniecznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla działki Nr 2158/5.

**§2.**

1. Ustaląm wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności dla każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działek Nr 2157/6 i Nr 2158/6, płatne corocznie przez każdego z nich w wysokości stanowiącej równowartość 2,4q żyta plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Ustalone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej, płatne będzie według średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy, za który przysługuje wynagrodzenie, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.
3. Termin płatności wynagrodzenia określonego w pkt. 1 zostanie ustalony w akcie notarialnym.

**§3.**

Sposób obciążenia działki Nr 2158/5 służebnością drogi koniecznej został określony na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

dw

**BURMISTRZ**  
**Tadeusz Goc**

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wyrwiał

**SPOSÓB PRZEBIEGU  
SŁUŻEBNOŚCI DROGI KONIECZNEJ**  
zapewniającej dostęp  
do działek Nr 2157/6 i Nr 2158/6

Pas gruntu o szerokości 3m przebiegający  
przez działkę Nr 2158/5 wzdłuż granicy  
z działkami do działki Nr 2159/4 i Nr 2158/6.



- PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

