

ZARZĄDZENIE Nr 164/2012

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia 20 lipca 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu o sprzedaży 801/10.000 części prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

AW

BURMISTRZ  
Tadeusz Gor

RADCA PRAWNY  
Szymon Szynkiewicz  
Przewodniczący

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w przetargu**  
**ograniczonym**

Lp.	Położenie	Nr działki km pow. w ha	Cena wywoławcza	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie	udział 801/10.000 części 3736/83 3736/84 z mapy 17 o łącznej pow. 0,8464 ha	<b>13.500 zł.</b> <b>+ 23%VAT</b>	OP1S/00052487/4

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w udziale wynoszącym 801/10.000 części nieruchomości nastąpi na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7, uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 163/2012 z dnia 30 lipca 2012 roku.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do pozostałych współużytkowników wieczystych działek NrNr 3736/83 i 3736/84.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działki Nr 3736/83 i 3736/84 posiadają oznaczenie użytku dr.

Uzbrojenie terenu stanowi: energia, woda, kanalizacja sanitarna, gaz i co.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Sosnowej, działka Nr 3736/84 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **3 MU** – teren mieszkaniowo-usługowym i w całości znajduje się w projektowanych granicach ciągu komunikacji wewnętrznej **2KDww**, natomiast działka Nr 3736/83 położona jest w części na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **1P/S** i **2P/S** – terenach przemysłowo-składowych.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Goc