

**ZARZĄDZENIE Nr 165/08**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 4 września 2008r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej**  
**przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827 oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXIII/190/08 z dnia 23 lipca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, na rzecz samoistnego posiadacza, nieruchomości położonej w Grodzisku zarządzam, co następuje:

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, jak również na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

## WYKAZ nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie	Nr działki powierzchnia	cena gruntu
1.	Grodzisko	763/3 z mapy 5 0,1807ha	1905zł.

Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXIII/190/08 z dnia 23 lipca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, na rzecz samoistnego posiadacza, nieruchomości położonej w Grodzisku.

Działka Nr 763/3 z mapy 5 obręb Grodzisko o powierzchni 0,1807ha, stanowiąca własność gminy Strzelce Opolskie sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe klasy IV i V. Stanowi teren o kształtach regularnych i terenie płaskim. Zlokalizowana w obszarze użytków rolnych, wód i zabudowy zagrodowej. Teren zagospodarowany rolniczo, podmokły (pastwisko). Uzbrojenia brak.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego Gmina nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W części działka jest zabudowana budynkami w zabudowie zagrodowej. W pozostałej części działka nie ma cech działki budowlanej. Ponadto w projekcie studium uwarunkowań i kierunków gminy Strzelce Opolskie przedmiotowa działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego wyłączanego z zabudowy.

Przedmiotowa działka posiada urządzoną księgę wieczystą Nr Kw 54260.

Na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek o nabycie złożą w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, jak również na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl)

  
BURMISTRZ  
Tadeusz Goc