

ZARZĄDZENIE Nr 168/2012

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia ...30 lipca 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 163, poz. 981), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY
Szymon
Piotr Szymielorz

WYKAZ
zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze
ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie	Nr działki mapa	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza w tym cena: - budynku - gruntu	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ul. Agatowa	3605/5 3601/4 3600/20 3601/14 z mapy 17	0,0297 ha 0,0108 ha 0,0558 ha 0,0089 ha łącznie 0,1052 ha	150.000 zł. - 49.500 zł. -100.500 zł.	OP1S/000 49846/5

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr *167/2012* z dnia *20* *lipca* *2012* roku.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego zachodnią część miasta Strzelce Opolskie oraz część wsi Rożniatów”, przyjętym Uchwałą Nr XV/82/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 października 2011r. nieruchomość wyznaczona do sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU-1**, a przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Nieruchomość posiada uzbrojenie: energetyczne, wodne, kanalizacyjne, c.o. odcięte, lecz istnieje możliwość przywrócenia oraz dostęp do drogi publicznej. Ponadto przez nieruchomość przebiega sieć c.o. zasilająca budynki przy ulicy Łokietka, Mieszka I i Pobożnego, która nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Ponadto ustaleni w przetargu nabywcy będą mieli obowiązek zapłaty podatku VAT w obowiązującej stawce od ceny niezabudowanych działek Nr Nr 3600/20 i 3601/14.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc