

**ZARZĄDZENIE Nr 168/2026**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 1 lipca 2026r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy w nieruchomości położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w Strzelcach Opolskich oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie Wyroku Sądu Rejonowego w Strzelcach Op. Sygn. akt IC 172/24 z dnia 12 marca 2025r. oraz art. 64 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2026r. poz. 795), w związku z art. 1047 §1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U. z 2026r. poz. 468, z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

| Lp | Położenie                                              | Nr działki<br>pow. w ha<br>Nr księgi<br>wieczystej                                                                        | Nr jedn.<br>rejestr.<br>użytek | Udział<br>w gruncie | Cena udziału w<br>gruncie |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1. | Strzelce Opolskie<br>ulica Jarosława<br>Dąbrowskiego 1 | 1831/4, 1831/6,<br>1831/7, 1831/8<br>1831/9, 1831/11<br>1831/5, 1831/10<br>z mapy 8<br>pow.<br>0,1619 ha<br>OP1S/...../9* | G. 2143<br>B<br>B<br>B<br>Dr   | 148/10.000cz.       | 5.203 zł.<br>+VAT         |

Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich Sygn. akt IC 172/24 z dnia 12 marca 2025r. oraz art. 64 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2026r. poz. 795), w związku z art. 1047 §1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U. z 2026r. poz. 468, z późn. zm.).

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i drogi publicznej ul. Jarosława Dąbrowskiego w Strzelcach Opolskich.

\*Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../9, w której ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr L/379/2014 z dnia 24.09.2014r. oraz z obowiązującą od dnia 30.11.2018r. zmianą planu przyjętą uchwałą Nr LII/430/2018 z dnia 17.10.2018r. w/w działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **MU10** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i **KDL 6-** tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

