

ZARZĄDZENIE Nr 16A/2024
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 17 maja 2024 roku

**w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokalu
użytkowego położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Gogolińskiej 24**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, z późniejszymi zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§1. Wprowadzam regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Gogolińskiej 24, znajdującego się w budynku Domu przedpogrzebowego, wraz z pomieszczeniem chłodni wyposażonej w 2 lodówki na 12 miejsc do przechowywania zwłok wraz z zapleczem sanitarnym.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Regulamin przeprowadzania przetargów na najem lokalu użytkowego położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Gogolińskiej 24

§1

1. Lokal użytkowy położony w Strzelcach Opolskich przy ul. Gogolińskiej 24 wynajmowany jest w drodze przetargu ustnego lub w drodze negocjacji.
2. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi 9000 zł + 23% VAT.
3. Odstąpienie od przetargu może mieć miejsce w następujących przypadkach:
 - a) po trzecim bezskutecznym przetargu na najem lokalu,
 - b) przeznaczenia lokalu na realizację celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe.

§2

Po trzecim bezskutecznym przetargu na najem lokalu użytkowego mogą być ogłoszone negocjacje.

§3

Warunki przetargu lub negocjacji na najem lokalu użytkowego podawane są do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej GZMK i Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, na stronie internetowej GZMK oraz w witrynie lokalu i w prasie lokalnej.

§4

1. Przetarg lub negocjacje przeprowadza Komisja powołana przez Burmistrza Strzelc Opolskich.

§5

1. W przetargu lub negocjacjach mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. W przetargu lub negocjacjach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

§6

Przetarg jest ważny jeśli uczestniczy w nim co najmniej jeden oferent.

§7

1. Przewodniczący/a Komisji otwiera przetarg lub negocjacje informując uczestników o warunkach i przedmiocie przetargu lub negocjacji.
2. Komisja sprawdza tożsamość oferentów uczestniczących w przetargu lub negocjacjach oraz zgodność złożonych dokumentów z wymogami zawartymi w ogłoszeniu.
3. W czasie trwania przetargu przewodniczący/a komisji może zarządzić przerwę techniczną na czas niezbędny do uzupełnienia lub weryfikacji materiałów związanych z przedmiotem czy organizacją przetargu.

§8

1. Komisja wspólnie z uczestnikami przetargu ustala wysokość postąpienia, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wywoławczej miesięcznej stawki czynszu.
2. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu do momentu, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
3. Po ustaniu postąpień Przewodniczący/a Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci stawkę, ogłasza kto przetarg wygrał i zamyka przetarg.

§9

1. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący/a Komisji sporządza protokół, który zawiera:
 - opis przedmiotu przetargu,
 - termin i miejsce przetargu,
 - dane o osobach dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - rozstrzygnięcie podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - najwyższą stawkę osiągniętą w przetargu,
 - imię, nazwisko lub nazwę firmy, adres lub siedzibę firmy oferenta ustalonego jako najemca lokalu.
2. Protokół podpisują Przewodniczący/a i członkowie Komisji oraz oferent ustalony w przetargu, jako najemca lokalu.
3. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§10

1. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od zakończenia przetargu z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako najemca lokalu użytkowego zalicza się na poczet czynszu.
3. Wadium przepada w razie nie przystąpienia osoby ustalonej jako najemca lokalu użytkowego do zawarcia umowy.

§11

Osoba ustalona jako najemca lokalu jest zobowiązana do zawarcia umowy w terminie podanym przez organizatora przetargu pod rygorem utraty wadium.

§12

Niniejszy Regulamin opracowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.