

ZARZĄDZENIE Nr 172/2011

BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia 18 września 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZA
Tadeusz Goz

10

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wytrwał

**WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży
stanowiący lokale mieszkalne**

| Lp. | Położenie | Nr działki pow. w ha | Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy | Cena nieruchomości w tym : cena gruntu i opłata opł. roczne | Udział w gruncie |
|-----|--|---|--|--|----------------------|
| 1. | Budynek mieszkalny przy Rynku 6-9 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 9/7 | 1829/1 1831/1 mapa 8 0,0701 ha użytk. wiecz. 22.10.2101r. Kw Nr 33341 | 45,54m ² 4,87 m ² | 95.888zł. 1.129 zł. 169,40 zł. 11,30 zł. | 221/10.000 części |
| 2. | Budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 1-7 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 7/5 | 1834/1 mapa 8 0,0677 ha użytk. wiecz. 29.04.2102r. Kw Nr 25280 | 26,94m ² | 60.565zł. 493 zł. 74 zł. 4,90 zł. | 10/1000 części |

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków. W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Rynku 6-9 w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem **MUZ**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Natomiast teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Opolskiej 7 w Strzelcach Opolskich oznaczony jest symbolem 5MW/U, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami. Obie nieruchomości posiadają pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynkach, w których powołana jest już wspólnota mieszkaniowa.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiącej lokal mieszkalny

| Lp. | Położenie | Nr działki pow. w ha | Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy | Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opł. roczne | Udział w gruncie w 1000 cz. |
|-----|--|---|---|--|-----------------------------------|
| 1. | Budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 3 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 3/48 | 2013/6 z mapy 9 0,0677 użytk. wiecz. do 18.03.2101r. | 45,85 m ² | 101.463zł 937zł 140,60 zł 9,40 zł | 19/1000 |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MW 8, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 30996.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Marek Goc