

ZARZĄDZENIE Nr 172/2018.....
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 21 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Nr jedn. rejestr. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości w tym grunt
1.	Strzelce Opolskie Ludowa 5/5	1791/1 km 8 0,0510ha OP1S/00040521/8	2480 B	87,55m ² 5,49m ²	96/1000cz.	212.842zł 9.202zł
2.	Karola Miarki 8/10	1170/24 km 6 0,2438ha OP1S/00052121/1	G. 3043 B	44,73m ² 2,30m ²	364/10.000cz.	94.827zł 6.878zł

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany.

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Ludowej 5/5 wyposażony jest w instalację wod-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz indywidualnego ogrzewania z pieca gazowego natomiast lokal znajdujący się w budynku przy ul. Karola Miarki 8 posiada instalację energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i grzewczą co.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Ludowej 5 oznaczony jest symbolem MU13 i w niewielkiej części KDL4, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe oraz drogi.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Karola Miarki 8 oznaczony jest symbolem MW5 i KDD2, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne oraz w niewielkiej części pod drogę


Na działce Nr 1792/3 ustanowiona została bezpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Ludowej 5 w Strzelcach Opolskich, a położonego na działce Nr 1791/1.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnego przy ul. Karola Miarki 8 w Strzelcach Op. nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw Nr jed. rej. Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz.
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Rynek 7/4	1829/1, 1831/1 km 8 0,0701ha OP1S/00033341/0 G. 2146 B	37,01m ² 2,47m ²	79.553zł. 77.419zł. 2.134zł. 320,10zł. 21,30zł.	180/10.000 części	22.10.2101r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z 28.02.2018r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% ceny udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU10 i przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

W budynku, gdzie znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ
Radka Goc