

ZARZĄDZENIE Nr ..... 174 / 2017  
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH  
z dnia ..... 4 ..... września ..... 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i poz. 2260, z 2017r. poz. 624 i poz. 820, poz. 1509, poz. 1529) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA  
*Marie Kłisjak*  
-ca BURMISTRZA

lw

RADCA PRAWNY  
*Arkadiusz J. Wytrwał*

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy**

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz.
1	Strzelce Opolskie  Lokal mieszkalny Moniuszki 3/15	2013/6 km 9 0,0677ha Nr Kw OP1S/00030996/5	45,81m <sup>2</sup> —	<b>111.300zł.</b> 109.760zł. 1.540zł. 231zł. 15,40zł.	19/1000 części	6.06.2102r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka nr 2013/6 znajduje się w jednostce rejestracyjnej nr 2078 i posiada oznaczenie użytku B.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Moniuszki 3 oznaczony jest symbolem MW8- cele mieszkaniowe wielorodzinne.

W budynku, gdzie znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

Z up. BURMISTRZA

Maria Feliniak  
Z-osa BURMISTRZA