

**ZARZĄDZENIE Nr 175/2021**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 15 września 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 175/2021  
z dnia 15.09.2021r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
**na rzecz najemcy**

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomość i w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Klonowa 16/9	3688/19 km 17 0,1141ha Nr Kw OP1S/00053259/4	G. 2849 B	53,11m <sup>2</sup> 8,30 m <sup>2</sup>	<b>170.403 zł.</b> 16.625 zł.	877/10.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. XXXVI/283/2017 z dnia 26 lipca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich teren, na którym położony jest budynek przy ul. Klonowej oznaczony jest na rysunku planu symbolem MW9 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).