

ZARZĄDZENIE Nr 177/2014
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 28 lipca 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518, poz.659, poz.805) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

AS

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrwał

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości w tym : -cena gruntu	Udział w gruncie
1.	Strzelce Opolskie budynek przy ul. Karola Miarki 8 lokal mieszkalny Nr 21	1170/24 z mapy 6 0,2438 ha	46,97 2,90	101.176 zł. 6.474 zł.	386/10.000cz.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedaż ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków. W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położony jest budynek przy ul. Karola Miarki 8 w Strzelcach Opolskich oznaczony jest symbolem MW2, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Teren, na którym znajduje się budynek przy ul. K. Miarki 8 posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00052121/1. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Op. działka Nr 1170/24 stanowi teren zabudowany (B).

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Boc

