

ZARZĄDZENIE Nr ...177/2018.....  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia 21 sierpnia 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Tadeusz Goc

Radca Prawny  
Mateusz Gruntowski  
Mateusz Gruntowski

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 177/2018  
z dnia 21 sierpnia 2018 roku

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr KW księgi wieczystej	Nr jedn. rej. oznacz. użytku	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym: -grunt
1.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Krakowskiej 7	1893/4 km 8 0,0232ha OP1S/00054220/9  1893/3 i 1896/9 km 8 pow. 0,0768ha OP1S/00054221/6	G 2959  B  G 2950  B	51,01 m <sup>2</sup> 4,80 m <sup>2</sup>	957/10.000cz.  328/10.000cz.	<b>125.874zł.</b> 2.394 zł.  <b>1.851zł.</b> <b>+23% VAT</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada energie elektryczną, wodną, kanalizacyjną i grzewczą co z pieca kaflowego.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Krakowskiej 7 oznaczony jest symbolem MU7, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

Dla zapewnienia dojścia i dojazdu do budynku przy ul. Krakowskiej 7, została ustanowiona służebność drogi koniecznej, która została ujawniona w księdze wieczystej nr Kw OP1S/00054221/6 i nr Kw OP1S/00054220/9.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych.

[www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
*Tadeusz Goc*

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Nr jedn. rej. oznacz. użytku	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym: -grunt
1.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Kupieckiej 2	2019/1 km 9 0,1331ha OP1S/00040870/9	G 2796 B	36,20 m <sup>2</sup> 7,50 m <sup>2</sup>	829/10.000cz.	<b>74.415zł.</b> 12.815zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada energie elektryczną, wodną, kanalizacyjną i grzewczą co z pieca kaflowego.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Kupieckiej 2 oznaczony jest symbolem MW9, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Na działce nr 2019/1 ustanowiona została służebność drogi koniecznej, biegnąca pasem o szerokości 3,55 m wzdłuż granicy działki nr 2019/1 z działką nr 2017, począwszy od działki nr 2018/2, na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela lub posiadacza działki nr 2019/2.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kupieckiej 2 nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**BURMISTRZ**  
Tadeusz Goc