

ZARZĄDZENIE Nr178/2017.....
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia21 września 2017r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i poz. 2260, z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz.1529) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc


RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wyrwał

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 195 / 2014
z dnia 21 września 2014r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym: -grunt
1.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Sosnowa 5A/58	230/69 km 2 0,2116ha OP1S/00053626/8	50,93m ² 4,57m ²	396/10.000cz.	125.750 zł. 9.200 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich wszystkie działki posiadają oznaczenie użytku B.

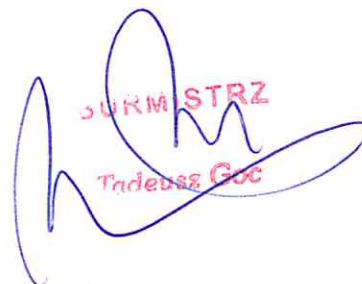
W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem 1MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Sosnowej 5A, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc