

ZARZĄDZENIE Nr 18/2015
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 3. lutego 2015 roku

w sprawie zmiany w części zarządzeń Burmistrza Strzelec Opolskich

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz.659, poz. 805, poz. 906 i 822), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wprowadzam zmiany w załączniku do zarządzenia Burmistrza Nr 207/2014 z dnia 19.09.2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, poprzez wpisanie w miejsce powierzchni użytkowej budynku „500m²” powierzchnię użytkową budynku „575,76m²”. Wykaz stanowi zaktualizowany załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wprowadzam zmiany w załączniku do zarządzenia Burmistrza Nr 262/2014 z dnia 3.12.2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do najmu, poprzez wpisanie w poz. Nr 1 w miejsce wysokości miesięcznego czynszu brutto „81,79zł.” kwoty „81,80zł.” oraz w poz. Nr 2 w miejsce wysokości miesięcznego czynszu brutto „30,58zł.” kwoty „28zł.” Wykaz stanowi zaktualizowany załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia .

§ 3.

Pozostałe ustalenia zawarte w załącznikach do zarządzeń Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 207/2014 z dnia 19.09.2014r. i Nr 262/2014 z dnia 3.12.2014r. pozostają niezmienione.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

M

BURMISTRZ
[Podpis]
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Arkadiusz J. Jędrzejewski

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki mapa powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości w tym : - budynek - grunt	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ulica Marka Prawego 32A Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 575,76m ²	1650/53 z mapy 20 0,0570 ha	200.000zł. 94.345 zł. 84.243 zł.	OP1S/00064454/1
2		1650/65 1650/68 z mapy 20 0,1776ha	21.412 zł. + 23% VAT	OP1S/00023620/7

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 206/2014 z dnia 19 września 2014r.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 1650/53 posiada oznaczenie użytku B, a działki Nr 1650/65 i Nr 1650/68 posiadają oznaczenie użytku Bz.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie działka Nr 1650/53 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-2, a przeznaczona jest na cele usługowe rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m² oraz świadczenia usług we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej, z dodatkową funkcją mieszkaniową. Powierzchnia użytkowa mieszkania stanowiącego część budynku usługowego nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku. Na działce Nr 1650/53 położony jest obiekt zabytkowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom w Zespole Folwarcznym (karty gminnej ewidencji zabytków Nr 70/1320 i Nr 315/1320). Sprzedaż działki zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Natomiast działki Nr 1650/65 i Nr 1650/68 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP-3, są to tereny zieleni urządzonej, z przeznaczeniem uzupełniającym m. in. w zakresie usług handlu detalicznego i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 10% powierzchni terenu. Zatem ich sprzedaż nastąpi z obowiązkiem zapłaty podatku VAT w stawce 23% . Ponadto na działkach Nr 1650/65 i Nr 1650/68 znajdują się drzewa uznane za pomniki przyrody ożywionej- nr rejestru 274.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

Burmistrz
Tadeusz G...


Zaktualizowany załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza
Nr
z dnia 2015r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp.	Przedmiot najmu	Obręb	Nr KW	Sposób zagospodarowania	Termin obowiązywania umowy	Tryb najmu	Wysokość miesięcznego czynszu brutto
1.	lokal użytkowy o pow. 17,68m ²	Strzelce Op. ul. Wawrzyńca Świerzego 42	36194	świetlica	6 lat	bezprzetargowy	81,80 zł
2.	lokal użytkowy o pow. 40,28m ²	Kalinowice ul. Wiejska 3a	50863	Jw.	Jw.	Jw.	28 zł.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc