

ZARZĄDZENIE Nr^{181/2016}
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia ...^{6 września 2016 roku}

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego Nr 1 położonego w budynku przy ul. Jordanowskiej 6 w Strzelcach Opolskich wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2016r. poz. 446) i art. 28 i art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65) oraz §1 ust.2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/320/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych i Nr XXXIX/336/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/320/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną stanowiącą lokal użytkowy nr 1 położony w budynku przy ul. Jordanowskiej 6 w Strzelcach Opolskich wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Gutrowski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal użytkowy

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Udział w gruncie	Cena wywoławcza nieruchomości, w tym: -wartość lokalu - wartość gruntu	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie Jordanowska 6 Lokal użytkowy nr 1 o pow. 106,55 m ² parter	nr 1718/1 z mapy 8 o pow. 0,0587ha.	78/1000 części	220 000 zł w tym: 214.628 zł 5.372 zł	OPIS/00033226/8

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.09.2102r. ułamek części gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 1 ust.2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/320/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych i Nr XXXIX/336/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/320/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sprzedawany lokal użytkowy zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10) lit.b).

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz drogi publicznej ul. Jordanowskiej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku B.

Dla lokalu została wydana decyzja Starosty Strzeleckiego nr 111/16 z dnia 21.04.2016r. stanowiąca pozwolenie na przebudowę lokalu użytkowego na lokal mieszkalny .

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie” przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, działka nr 1718/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU3- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz w strefie ochrony zabytków. Ponadto budynek, w którym położony jest lokal ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc