

ZARZĄDZENIE Nr 182/2024
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 7 listopada 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Jan Wróblewski

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Nr jedn. rejestr. użytek	Pow. użytkowa : -lokalu	Udział w gruncie	Cena nieruchomości w tym grunt
1.	Strzelce Opolskie ul. Opolska 3/3	1834/1 z mapy 8 pow. 0,0677 ha O1S/00025280/5	G. 2240 B	47,28m ²	18/1000 części	240.521zł 2.180 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany.

Zbywana nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia terenu oraz drogi publicznej ul. Opolskiej.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 12 stycznia 2018r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XL/322/2017 z dnia 29 listopada 2017r. działka oznaczona nr 1834/1 położona w miejscowości Strzelce Opolskie znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.