

ZARZĄDZENIE Nr 183/2024
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 7 listopada 2024r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465), §5 pkt 2 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawiam ustanowić odpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na działkach będących własnością Gminy Strzelce Opolskie oznaczonych **nr 230/84, nr 230/93, nr 230/95, nr 266/6, nr 230/94, nr 230/82** z mapy 2, **nr 3749/3, nr 266/13, nr 3750** z mapy 17 i **nr 4250/13** z mapy 18 obręb **Strzelce Opolskie** na rzecz przedsiębiorcy **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie**, będącej właścicielem zlokalizowanej na tych nieruchomościach infrastruktury służącej do dystrybucji energii elektrycznej, stanowiącej odcinki podziemnych sieci kablowych.
2. Sposób przebiegu pasów gruntu na działkach określonych w pkt. 1, obejmujących teren przeznaczony pod ustanowienie służebności przesyłu, określony został na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności przesyłu podlega ujawnieniu w księgach wieczystych urządzonych dla działek określonych w pkt. 1.

§ 2.

1. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie** z pasów gruntu o szerokości 0,50m biegnących wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tworzących linie kablowe nN 0,4 kV, w tym z:
 - pasa gruntu o powierzchni 34,87m² wzdłuż kabli YAKY 4 x 120 i YAKY 4 x 35 (w rurach osłonowych) przebiegających przez działki **nr 230/84, nr 230/93 i nr 230/95**,
 - pasa gruntu o powierzchni 43,16m² wzdłuż kabli NA2XY-J 4 x 240 (częściowo w rurach osłonowych tj. na odcinkach o łącznej długości 33,24m) przebiegających przez działki **nr 266/6, nr 230/93 i nr 230/95**,
 - pasa gruntu o powierzchni 20,64m² wzdłuż kabli NA2XY-J 4 x 240 (częściowo w rurach osłonowych tj. na odcinku o długości 38,19m) przebiegających przez działki **nr 230/93 i nr 230/94**,
 - pasa gruntu o powierzchni 27,37m² wzdłuż kabli NA2XY-J 4 x 240 (częściowo w rurach osłonowych tj. na odcinku o długości 1,50m) przebiegających przez działki **nr 230/93, nr 230/95, nr 230/82, nr 266/6, nr 3749/3, nr 266/13, nr 3750 i nr 4250/13**,

a w szczególności na:

- a) prawie przebiegu, eksploatacji, remontów, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
- b) prawie dokonywania przez **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie** lub osoby działające w jej imieniu, czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), w tym oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwania drzew i krzewów, a także innych niezbędnych prac związanych z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po przeprowadzeniu opisanych czynności, na koszt własny **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie** lub osób działających w jej imieniu,
- c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych (wejścia i wjazdu na działkę, przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość oraz dojścia i dojazdu do położonych na niej urządzeń) dla pracowników **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie** oraz osób i podmiotów działających z jej upoważnienia wraz z niezbędnym sprzętem,
- d) prawie rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, przy zachowaniu obowiązku uzgodnienia przez **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie** z właścicielami działek nr 230/84, nr 230/93, nr 230/95, nr 266/6, nr 230/94, nr 230/82, nr 3749/3, nr 266/13, nr 3750 i nr 4250/13 warunków realizacji tej inwestycji, a w szczególności sposobu usytuowania i przebiegu nowych urządzeń (przed przystąpieniem do robót) oraz wypłaty wynagrodzeń za korzystanie z działek w szerszym zakresie (po rozbudowie infrastruktury).

Wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości stanowiących działki nr 230/84, nr 230/93, nr 230/95, nr 266/6, nr 230/94, nr 230/82, nr 3749/3, nr 266/13, nr 3750 i nr 4250/13 z w zakresie wynikającym z rozbudowy infrastruktury, zostaną ustalone jako jednorazowe opłaty i będą wyliczone przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym parametry infrastruktury elektroenergetycznej niezbędne do określenia przez rzeczoznawcę majątkowego wysokości tego wynagrodzenia tj. przebieg infrastruktury oraz powierzchnia zajęta pod tą infrastrukturę, uzgodnione zostaną z **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie**.

2. W następstwie ustanowienia służebności przesyłu w sposób określony w pkt. 1, każdy z właścicieli, użytkownicy wieczystości, posiadacze i użytkownicy działek nr 230/84, nr 230/93, nr 230/95, nr 266/6, nr 230/94, nr 230/82, nr 3749/3, nr 266/13, nr 3750 i nr 4250/13, nie będą mogli prowadzić na tych nieruchomościach działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń elektroenergetycznych, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów, umieszczać obiektów budowlanych oraz wprowadzać innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także realizować jakichkolwiek działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub uniemożliwiających dostęp do nich.

§ 3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 230/84, nr 230/93, nr 230/95, nr 266/6, nr 230/94, nr 230/82, nr 3749/3, nr 266/13, nr 3750 i nr 4250/13, ustalam jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **5.829,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych) **netto z należnym podatkiem VAT w stawce 23%**, płatne przez **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie** wraz z kosztami przygotowania dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, najpóźniej do dnia jego zawarcia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Sposób przebiegu służebności przesyłu na działkach nr 230/84, nr 230/93, nr 230/95, nr 266/6, nr 230/94, nr 230/82 z mapy 2, nr 3749/3, nr 266/13, nr 3750 z mapy 17 i nr 4250/13 z mapy 18 obręb Strzelec Opolskie:			
pasy gruntu o szerokości 0,50m biegnące wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tworzących linie kablowe nN 0,4 kV, w tym:			
Nr DZIAŁKI	RODZAJ URZĄDZEŃ	DŁUGOŚĆ PASA GRUNTU OBCIĄŻONEGO SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU [m]	POWIERZCHNIA GRUNTU OBCIĄŻONEGO SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU [m ²]
Linia kablowa 1			
230/84 230/93 230/95	linie kablowe nN 0,4 kV YAKY 4 x 120 YAKY 4 x 35 w nurach odsonowych	69,74	34,87
Linia kablowa 2			
266/6 230/93 230/95	linie kablowe nN 0,4 kV NA2XY-J 4 x 240 czcionka w nurach odsonowych (na odcinkach o łącznej długości 33,24m)	86,32	43,16
230/93 230/94	linie kablowe nN 0,4 kV NA2XY-J 4 x 240 czcionka w nurach odsonowych (na odcinkach o długości 38,19m)	41,28	20,64
230/95 230/82 266/6 3749/3 266/13 3750 4250/13	linie kablowe nN 0,4 kV NA2XY-J 4 x 240 czcionka w nurach odsonowych (na odcinkach o długości 1,20m)	54,73	27,37
ŁĄCZNIE:		252,07	126,04

