

ZARZĄDZENIE Nr 189/25
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 9 lipca 2025r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu odpłatnego udostępniania pomieszczeń
stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie, oddanych do gospodarowania
Sołectwom położonym na terenie Gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** Ustala się Regulamin odpłatnego udostępniania pomieszczeń stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie, oddanych do korzystania Sołectwom położonym na terenie Gminy Strzelce Opolskie.
- §2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Jan Wróblewski

Regulamin
odpłatnego korzystania z pomieszczeń stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie,
oddanych do gospodarowania Sołectwom położonym na terenie Gminy Strzelce Opolskie

Rozdział I.

Postanowienia ogólne

1. Pomieszczenia znajdujące się w budynkach gminnych oddanych do gospodarowania Sołectwom położonym na terenie Gminy Strzelce Opolskie, stanowią własność Gminy Strzelce Opolskie i są częścią składową mienia komunalnego Gminy.
2. Opiekunem oddanych do gospodarowania lokali jest Sołtys sołectwa właściwego ze względu na położenie danego pomieszczenia. W szczególnych sytuacjach Burmistrz wyznacza inną osobę.

Rozdział II

Zasady korzystania

1. Pomieszczenia znajdujące się w budynkach gminnych udostępniane są osobom pełnoletnim.
2. Korzystanie z mienia znajdującego się w lokalu może odbywać się jedynie za zgodą Sołtysa.
3. Korzystający z lokalu mają obowiązek dbać zarówno o mienie znajdujące się w pomieszczeniach (sprzęt, meble itp.) jak i o teren przyległy do budynku. Wyposażenie nie może być niszczone, przywłaszczane przez uczestników ani wynoszone poza teren budynku.
4. Osoby, które uszkodziły lub zniszczyły wyposażenie lub sprzęt znajdujący się w pomieszczeniu bądź sprzęt zewnętrzny przynależny do budynku, obciążone będą kosztami naprawy lub wymiany.
5. Korzystający z pomieszczeń dbają o czystość i estetyczny wygląd pomieszczenia i otoczenia oraz stosują się do Regulaminu oraz przestrzegają przepisów BHP, p.pożarowych oraz porządku publicznego.
6. Organizator imprez/uroczystości jest zobowiązany do uprzątnięcia udostępnionych pomieszczeń oraz terenu wokół po zakończeniu imprezy/uroczystości przy zastosowaniu własnych środków czystości.

Rozdział III

Obowiązki opiekuna lokalu

1. Do zadań i obowiązków Sołtysa należy :
 - a) czuwanie nad przestrzeganiem Regulaminu,
 - b) dbanie o utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach oraz o ład i porządek wokół obiektu,
 - c) dbanie o urządzenia i wyposażenie znajdujące się w lokalu,
 - d) zgłaszanie usterek, awarii a także szkód wyrządzonych przez wynajmujących,
 - e) udostępnianie pomieszczenia wynajmującym (otwieranie lokalu, i staranne zamykanie drzwi i okien po zakończeniu wynajmu) oraz odbiór lokalu po zakończeniu wynajmu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Rozdział IV

Zasady odpłatnego wynajmowania pomieszczeń

1. Pomieszczenia mogą być odpłatnie udostępniane na cele prywatne na organizację imprez zbiorowych i uroczystości tj. m.in. na uroczystości rodzinne (przyjęcia urodzinowe, okolicznościowe, chrzciny, komunie, wesela).
2. Wynajęcie pomieszczenia gminnego realizowane jest na podstawie :
 - a) Wniosku złożonego przez zainteresowanego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu,
 - b) Zawartej umowy najmu wg wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 2** do Regulaminu,
3. Odpłatne udostępnienie odbywa się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Sołtysem,
4. Wniosek potwierdzony przez Sołtysa składa się w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego z siedzibą przy ul. Zamkowej 2 w Strzelcach Opolskich, w terminie nie późniejszym niż 4 dni przed planowaną datą wynajęcia i nie wcześniejszym niż 12 miesięcy przed planowaną datą wynajęcia,
5. Wniosek zaakceptowany przez Sołtysa jest podstawą do podpisania umowy najmu z Gminnym Zarządem Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

Rozdział V

Oplaty za wynajem

1. Ustala się stawkę opłaty za wynajem zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 160/2025 z dnia 18 czerwca 2025r. w sprawie ustalenia opłaty za wynajem pomieszczeń gminnych oddanych do gospodarowania sołectwom na terenie Miasta i Gminy Strzelce Opolskie stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu,
2. Opłata za wynajem płatna jest z góry przed wydaniem lokalu najpóźniej do dnia określonego w umowie jako dzień wynajęcia, na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich nr 02 8907 1089 2002 0090 6908 0004 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Strzelce Opolskie ul. Gogolińska
3. Dochody uzyskane z wynajmu stanowią dochód Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

Rozdział VI

Odpowiedzialność i bezpieczeństwo

1. Gmina jako właściciel wynajmowanych pomieszczeń nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z lokalu lub jego wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem bądź z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia w tym za działanie osób , które uczestniczą w organizowanej przez niego imprezie /uroczystości jeżeli w wyniku ich działania powstały szkody.
3. Za bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu w trakcie wynajmu odpowiada Organizator imprez/uroczystości.

Załącznik Nr 1

do Regulaminu odpłatnego korzystania z pomieszczeń
stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie,
oddanych do gospodarowania Sołectwom
położonym na terenie Gminy Strzelce Opolskie

.....
(miejscowość i data)

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Nr telefonu

**Gminny Zarząd Mienia Komunalnego
ul. Zamkowa 2
47-100 Strzelce Opolskie**

WNIOSEK O NAJEM

Proszę o wynajem pomieszczenia gminnego znajdującego się w budynku położonym w
..... przy ul..... wraz z wyposażeniem
w terminie w godzinach.....

1. Rodzaj imprezy:

.....

2. Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa :

Pan/Pani zam

Pesel

Jednocześnie oświadczam, że ;

- a) Zapoznałam/zapoznałem się z warunkami najmu lokalu,
- b) Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów BHP, p. pożarowych w czasie trwania najmu,
- c) Na okres wynajmu ponoszę pełną odpowiedzialność za powierzone mienie,
- d) Zobowiązuję się do zabrania odpadów komunalnych wytworzonych podczas trwania najmu

.....
Podpis

Akceptacja Sołtysa

.....

Załącznik nr 2

do Regulaminu odpłatnego korzystania z pomieszczeń
stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie,
oddanych do gospodarowania Sołectwom
położonym na terenie Gminy Strzelce Opolskie

UMOWA NAJMU

zawarta dnia pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie**, Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie, NIP 7561858899, reprezentowaną przez Burmistrza Strzelec
Opolskich, w imieniu którego działa,
zwaną w dalszym ciągu umowy „Wynajmującą”, a
Panem/Panią**PESEL**
zam.....
zwanym/zwaną w dalszym ciągu umowy „Najemcą”.

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenie wraz z wyposażeniem znajdującym się
w budynku położonym w miejscowości w terminie
.....w celu

§ 2

1. Za wynajem pomieszczeń wraz z wyposażeniem, Najemca zobowiązuje się do uiszczenia
opłaty obejmującej najem pomieszczeń oraz koszty mediów i gospodarowania odpadami
komunalnymi w wysokości..... (słownie zł:.....)
2. Opłata określona w pkt 1 **uiszczana jest z góry przed wydaniem lokalu**, do dnia
..... na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich
nr 02 8907 1089 2002 0090 6908 0004 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Strzelce
Opolskie ul. Gogolińska 2.

§ 3

Najemca zobowiązany jest do :

- a) korzystania z przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem,
- b) uprzątnięcia lokalu po zakończeniu wynajmu przy zastosowaniu własnych środków
czystości w tym wywozu odpadów powstałych w trakcie najmu,
- c) zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, bez uszkodzeń i braków
w wyposażeniu,
- d) pokrycia wartości ewentualnych szkód,
- e) dokonania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu
najmu w stanie niepogorszonym,
- f) korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi,
BHP i p. poż.

§ 4

1. Sołtys przekaze lokal Najemcy oraz dokona odbioru lokalu po zakończeniu najmu.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy
lub uroczystości, na którą był wynajęty.
3. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.
4. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie najmu, sołtys zgłasza
wynajmującemu powstałą szkodę.
5. Na okoliczność powstałej szkody sporządza się protokół , który stanowić będzie podstawę
do wszczęcia postępowania mającego na celu pokrycie kosztów powstałej szkody.

§ 5

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie i urządzenia znajdujące się w wynajmowanej sali oraz za bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

§ 6

Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany.

§ 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującej.

§ 8

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wydierżawiającej sądu powszechnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca, a trzy Wydierżawiająca.

.....
(Najemca)

.....
(Wynajmująca)

Załącznik Nr 3

do Regulaminu odpłatnego korzystania z pomieszczeń
stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie,
oddanych do gospodarowania Sołectwom
położonym na terenie Gminy Strzelce Opolskie

ZARZĄDZENIE Nr 160/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 18 czerwca 2025 roku

**w sprawie ustalenia opłaty za najem pomieszczeń gminnych oddanych do
gospodarowania sołectwom na terenie Miasta i Gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(Dz.U z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) **zarządzam, co następuje:**

- §1. Ustalam wysokość opłaty za najem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie, przekazanych do gospodarowania sołectwom położonym na terenie Gminy Strzelce Opolskie na potrzeby lokalnej społeczności w wysokości **100zł brutto** za każdą rozpoczętą godzinę.
- §2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

