

ZARZĄDZENIE NR 189/2026
Burmistrza Strzelce Opolskich

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ustalenia odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa przez Gminę Strzelce Opolskie
z przeznaczeniem pod gminne drogi publiczne w Strzelcach Opolskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustalam odszkodowanie w wysokości **90000,00zł brutto** (słownie zł.: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100 brutto) na rzecz poprzednich właścicieli działek **nr 75/10 i nr 75/24** o łącznej pow. **0,3006ha** obręb **Strzelce Opolskie**, które na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Strzelce Opolskich GN.III.743-20/25 z dnia 6.02.2026r. wydanej w trybie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeszły z mocy prawa na własność Gminy Strzelce Opolskie z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

§ 2. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie - w rejonie Nowej Wsi” przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI /280/05 z dnia 26.01.2005r. (Dz.Urz. Województwa Opolskiego z 2005r. Nr 25 poz. 671):

- działka **nr 75/10** o pow. **0,2831ha** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **KDd9** i przeznaczona jest pod nową drogę dojazdową (pas drogowy projektowanej drogi mającej zapewniać dostęp do terenów budowlanych, łączącej ulicę Cementową z ulicą Polną w Strzelcach Opolskich),
- działka **nr 75/24** o pow. **0,0175ha** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **KDI4** i przeznaczona jest pod drogę lokalną (poszerzenie ogólnodostępnej ulicy Polnej w Strzelcach Opolskich, której odcinek zaliczony jest do kategorii dróg gminnych i posiada nadany nr 105239 O).

§ 3. Ustalone odszkodowanie powinno być wypłacone przez Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich na rzecz poprzednich właścicieli nieruchomości opisanej w §1, na wskazane przez nich konto bankowe, w terminie do 14.08.2026r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Jan Wróblewski