

ZARZĄDZENIE Nr *191/2011*

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia *29 września* 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

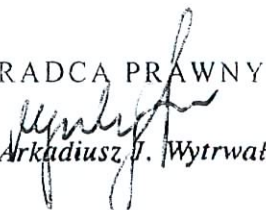
§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wytrwał

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu w m ²	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opł. roczne	Udział w gruncie w 10.000 cz.
Budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 1 w Strzelcach Op.					
1.	lokal mieszkalny Nr 2	1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/7, 1831/8, 1831/9, 1831/10, 1831/11, mapy 8 0,1619 ha	50,00	127.977 zł. 5.793 zł. 869 zł. 58 zł.	503/10.000

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków. W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Dąbrowskiego 1 w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem MUZ, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr KW 33229.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiącej lokale mieszkalne

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnica - komórka	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10000 cz.
1.	Budynek mieszkalny przy ul. Chopina 2 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 2/4	1875/5 z mapy 8 0,0540	79,31m ² - 5,01m ²	193.067zł 8.269 zł	2102/ 10.000
2.	Budynek mieszkalny przy ul. Sosnowej 5a w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 5a/51	230/69 z mapy 2 0,2116 ha	61,75m ² 4,14m ²	155.322zł 7.245 zł	470/ 10.000

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków. W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Chopina 4 oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wraz z usługami, natomiast teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Sosnowej 5a oznaczony jest symbolem 1MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość przy ul. Chopina 4 posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 52967, a nieruchomość przy ul. Sosnowej 5a posiada księgę wieczystą Nr Kw 53626.

Obie nieruchomości posiadają pełne uzbrojenie.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opł. roczne	Udział w gruncie w 10.000 cz.
Budynek mieszkalny przy ul. Rynku 1-5 w Strzelcach Op.					
1.	lokal mieszkalny Nr 1/7	1840/1, mapy 8 0,1035 ha	38,36 4,50	79.241 zł. 995 zł. 149,30 zł. 10 zł.	1529/100.000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do 30.06.2102r. ułamkowej częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Dąbrowskiego 1 w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem 4MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr KW 23589.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc