

Zarządzenie Nr 193/2012

Burmistrza Strzelec Opolskich

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie oraz rokowań

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146 Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108, z 2009 nr 55, poz. 450) zarządzam, co następuje:

- §1. Wprowadzam regulamin przeprowadzania przetargów na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie oraz rokowań, objęty załącznikiem do zarządzenia.
- §2. Traci moc Zarządzenie Nr 120/09 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Gor

Regulamin przeprowadzenia przetargów na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie oraz rokowań

Rozdział 1

Zasady ogólne

- §1. Przetargi i rokowania przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zwanej w dalszej części „ustawą” oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem”.
- §2. Celem przeprowadzanych przetargów lub rokowań jest dokonanie wyboru:
- 1) nabywcy nieruchomości z którym zawarta zostanie umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - 2) dzierżawcy nieruchomości z którym zawarta zostanie umowa dzierżawy w formie pisemnej.
- §3. Przed przystąpieniem do przetargu lub rokowań, uczestnik przetargu lub rokowań zobowiązany jest zapoznać się z niniejszym regulaminem.
- §4. 1. Przetarg oraz rokowania przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Strzelec Opolskich,
2. w pracach komisji nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby biorące udział w przetargu,
 - 2) osoby, których bliscy (w rozumieniu art 4 ust. 13 ustawy) biorą udział w przetargu,
 - 3) osoby będące z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.
 3. Wzór oświadczenia członka komisji stanowi załącznik Nr 1
 4. Zadania komisji przetargowej, jej przewodniczącego oraz członków komisji w zależności od rodzaju przetargu, czy rokowań określone są w rozporządzeniu.
- §5. Rodzaj oraz warunki przetargu i rokowań ustala Burmistrz Strzelec Opolskich.
- §6. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, przy czym informację o odwołaniu Burmistrz Strzelec Opolskich podaje niezwłocznie do publicznej wiadomości.
- §7. Po trzech nieskutecznych przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, Burmistrz Strzelec Opolskich może przeprowadzić rokowania.
- §8. 1. Przy przetargu na sprzedaż nieruchomości wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, a przy przetargu na dzierżawę nieruchomości wadium ustala się w wysokości

miesięcznego czynszu dzierżawnego.

2. Do rokowań na sprzedaż nieruchomości zaliczkę ustala się wysokości 10% ceny wywoławczej, a do rokowań na dzierżawę nieruchomości zaliczkę ustala się wysokości miesięcznego czynszu wywoławczego.

§9. Wysokość i termin wpłaty wadium lub zaliczki podana zostaje w ogłoszeniu o przetargu lub rokowaniach.

§10. W razie gdy przedmiotem przetargu jest kilka nieruchomości, uczestnik przetargu może wpłacić wadium na jedną lub więcej nieruchomości – na każdą oddzielnie.

§11. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§12. Podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub umowy dzierżawy nieruchomości stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu lub rokowań, po przyjęciu informacji o wyniku przez Burmistrza Strzelec Opolskich.

§13. Uczestnik przetargu lub rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu lub rokowań do Burmistrza Strzelec Opolskich.

§14. Informację o wyniku przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

§15. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala Burmistrz Strzelec Opolskich, a skutkiem odstąpienia od podpisania umowy jest utrata wadium.

§16. Termin zawarcia umowy dzierżawy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu lub rokowań.

Rozdział 2

Organizacja przetargów

§17. Warunki przetargu lub rokowań na sprzedaż oraz dzierżawę nieruchomości zawarte są w ogłoszeniu o przetargu, które podlega publikacji w prasie, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich.

§18. Uczestnikami przetargów lub rokowań mogą być osoby fizyczne i prawne obecne na przetargu lub rokowaniach osobiście bądź przez swoich pełnomocników.

§19. Uczestnik przetargu lub rokowań jest zobowiązany przed jego rozpoczęciem przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wniesienia wadium lub zaliczki, w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie podanym w ogłoszeniu,
- 2) dokument stwierdzający tożsamość;
- 3) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które zawarte jest w załączniku Nr 2
- 4) w przypadku pełnomocników dokumenty stwierdzające prawo do reprezentowania

uczestnika przetargu lub rokowań.

§20. Przewodniczący komisji otwierając przetarg lub rokowania informuje uczestników o warunkach i przedmiocie przetargu lub rokowań.

§ 21. W czasie trwania przetargu przewodniczący komisji może zarządzić przerwę techniczną na czas niezbędny do uzupełnienia materiałów związanych z przedmiotem czy organizacją przetargu.

§22. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał oraz zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub na poczet czynszu dzierżawnego.

BURMISTRZ

Jacek Goc

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wytrwał

**Burmistrz
Strzelec Opolskich**

**Oświadczenie
Przewodniczącego/ Członka * Komisji Przetargowej**

Imię:	
Nazwisko:	

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oświadczam, że:
nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie jestem związany z
tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z żadnym z uczestników przetargu oraz nie pozostaję z nimi
w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do
bezzstronności komisji przetargowej.

Strzelce Opolskie

.....
podpis

*niepotrzebne skreślić

Strzelce Opolskie

Oświadczenie

Ja

zameldowany (a)/ z siedzibą* w

dowód osobisty/paszport* Nr

PESEL*.....

Oświadczam, że:

1) zapoznałem/-am się z Regulaminem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelce Opolskie,.....

.....

2) zapoznałem/-am się z informacjami o ww. nieruchomości podanymi w ogłoszeniu o przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,

3) akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osoby fizycznej lub podpis/y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuje jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

.....

.....

Jestem świadomy/a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium/zaliczka ulega przepadkowi.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osoby fizycznej lub podpis/
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Jednocześnie oświadczam, iż*:

- 1) pozostaję/ nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej*
- 2) dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne*,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zmianami) dla potrzeb prowadzenia przetargu**

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osoby fizycznej lub podpis/
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia/promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

* niepotrzebne skreślić

** podanie danych osobowych jest dobrowolne . Osoba, której dane dotyczą ma prawo do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania usunięcia.