

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>184</sup>/08  
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH  
z dnia 3. października 2008r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**


Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej jak również na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ  
Tadeusz Goc



**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego w tym; cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.
Budynek mieszkalny przy ul. Karola Miarki 1A-B w Strzelcach Op.					
1.	lokal mieszkalny Nr 1A/2	1160/16 z mapy 6 0,0815ha	22.03	48.290zł. 1.330zł.	267./10.000
2.	lokal mieszkalny Nr 1A/4		21.61	36.408zł. 1.305zł.	262/10.000
3.	lokal mieszkalny Nr 1B/4		21.22	35.751zł. 1.280zł.	257/10.000
4.	lokal mieszkalny Nr 1B/15		21.25	35.802zł. 1.285zł.	258/10.000
5.	lokal mieszkalny Nr 1B/18		21.42	46.953zł. 1.295zł.	260/10.000
6.	lokal mieszkalny Nr 1B/19		21.32	35.920zł. 1.290zł.	259/10.000
7.	lokal mieszkalny Nr 1B/21		21.39	38.221zł. 1.290zł.	259/10.000

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XLIV/392/06 z dnia 5 kwietnia 2006r. w sprawie określenia szczegółowych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w niektórych budynkach będących własnością gminy oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Karola Miarki 1 A-B oznaczony jest symbolem MW6, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 52120 oraz pełne uzbrojenie.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc