

**ZARZĄDZENIE Nr 195/2021**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 8 października 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gminną położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej, wymienioną w załączniku do zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich  
Tadeusz Goc

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza Strzelce Op.  
nr 195/2021  
z dnia 8 października 2021r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Położenie	Nr działki km pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej użytek	Cena wywoławcza	Numer księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Opolska	1755/17 km 8 0,0600	G.1752 B	100.000 zł. +23% VAT	OP1S/00058046/3

Sprzedaż działki budowlanej nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr V/20/2015 z dnia 28 stycznia 2015r. oraz obowiązującą od dnia 12 stycznia 2018r. zmianą tego planu przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XL/323/2017 z dnia 29 listopada 2017r., nieruchomość wyznaczona do sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MNU9**, przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej.

Dojście i dojazd do działki nr 1755/17 odbywać się będzie poprzez działkę gminną oznaczoną nr 1755/13, na której zostanie ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki nr 1755/17. Wynagrodzenie z tego tytułu oraz sposób przebiegu służebności został ustalony w zarządzeniu Burmistrza Strzelce Opolskich nr 194/2021 z dnia 8 października 2021r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)