

**ZARZĄDZENIE** Nr <sup>196</sup>...../08  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia <sup>3 października</sup>.....2008r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz.369),  
**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

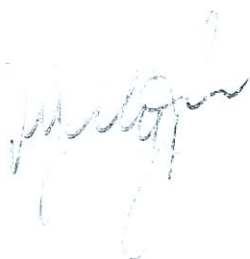
**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i stronie internetowej .

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Goc



## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki Nr mapy Pow. w ha Zabudowania	Cena nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego w tym: - grunt, - budowlę, - infrastruktura .	Numer księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. 1-go Maja (teren byłej Cementowni)	<b>1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką Nr 807/5 z mapy 4 o pow. 0,4821 ha</b> - studnia głębinowa Nr 2 o głębokości 60m , betonowe kręgi+ rura stalowa Ø 28 cm, - ogrodzenie z płyt betonowych 74 mb, - dwa słupy oświetleniowe,	<b>144.576 zł.</b>  82.343 zł.  57.415 zł.  4.504 zł. 314zł.	<b>58145</b>
	<b>2) Sieć wodociągowa</b>	<b>11.121 zł.</b>	
	<b>3). prawo własności nieruchomości oznaczonej działkami Nr Nr 807/7 i 5062/34 z mapy 4 o łącznej pow.0,1059 ha</b> - dwa słupy oświetleniowe	<b>20.845 zł.</b> 19.591 zł.  1.254 zł.	<b>61838</b>

Zbycie nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich następuje na podstawie uchwał Rady Miejskiej Nr XIII/101/07 z dnia 30.10. 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Strzelcach opolskich, zabudowanej studnią głębinową Nr 2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz Nr XXII/184/08 z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Strzelcach Opolskich. Nieruchomości zbywane będą na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, gdyż ich cechy geometryczne oraz istniejące zagospodarowanie nie zapewniają możliwości realizacji w jej obrębie budynków, zatem nie są samodzielne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka Nr 807/5 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy ustanowionym do dnia 5.12.2089r. Dlatego ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego związana jest opłata roczna .

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLV/321/01 z dnia 21.10.2001r. zbywane działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **F29P** – teren przemysłowy z obiektami towarzyszącymi.

Nieruchomość objęta działką Nr 807/5 obciążona jest umową dzierżawy zawartą ze Spółką Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja w Strzelcach Opolskich na podstawie umowy dzierżawy Nr GG VI. 7033/2/05 z dnia 6.07.2005r.

Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia wody dla pozostałych podmiotów gospodarczych działających na terenie byłej Cementowni, na warunkach ustalonych przez Gminę.

Przejmie on bowiem zobowiązania Spółki SWiK wynikające z zawartych przez nią umów z tymi podmiotami.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości lub ich spadkobiercom, a wniosek w tej sprawie złożą do Burmistrza w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Goc