

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia *10 września 2012 roku*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 163, poz. 981) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*Józef Kampa*

Z-ca BURMISTRZA

RADCA PRAWNY

*Arkadiusz J. Wybrwał*

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego**  
**przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Nr działki km	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Numer księgi wieczystej
1	Sucha	520/6 km 3	0,3646ha	10.000 zł.	OP1S/0000 4145/4

Sprzedaż nieruchomości gminnej stanowiącej działkę Nr 520/6 nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr .....187..... z dnia .....10..... września 2012r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 520/6 położona w Suchej, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RK. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe – obszar kompensacji przyrodniczej terenów wyrobisk dla wyrównania szkód dokonanych w środowisku.

Na terenach tych:

- 1) kompensacja przyrodnicza jako zespół działań winna dotyczyć w szczególności robót ziemnych, rekultywacji gleby, zalesienia, zadrzewienia i innych mających na celu przywrócenie równowagi przyrodniczej na terenie,
- 2) ustala się, że po dokonaniu kompensacji przyrodniczej teren może być przeznaczony na cele upraw polowych, łąk, zalesień i zadrzewień.

Nieruchomość ta posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, oraz drogi asfaltowej.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

Z up. BURMISTRZA  
*Józef Kampa*  
Z-ca BURMISTRZA