

ZARZĄDZENIE Nr 198/2015
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 23 października 2015r.

w sprawie zatwierdzenia warunków nabycia przez Gminę od osób fizycznych nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich i Rozmierce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515), oraz uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr X/79/07 z dnia 25 lipca 2007r. **zarządzam, co następuje:**

- §1. Postanawiam nabyć od osób fizycznych na rzecz Gminy Strzelce Opolskie nieruchomości oznaczone działkami **Nr 3999, Nr 4000, Nr 4001, Nr 4002, Nr 4003, Nr 4004, Nr 4014, Nr 4256/2 i Nr 4256/5** z mapy 18 obręb **Strzelce Opolskie** oraz **Nr 748** o z mapy 6 obręb **Rozmierka**, o pow. ogólnej 2,9490ha.
- §2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki **Nr 3999, Nr 4000, Nr 4001, Nr 4002, Nr 4003, Nr 4004, Nr 4014, Nr 4256/2 i Nr 4256/5** obręb **Strzelce Opolskie**, przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz drogi publiczne i rolę.
Dla działki położonej w **Rozmierce** ozn. **Nr 748** Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod obszary węzłowe systemu ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- §3. Nabycie nieruchomości nastąpi za cenę **188.000,00zł (słownie zł.: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100)** wynegocjowaną przez Komisję Negocjacyjną i podaną w protokole z negocjacji przeprowadzonych w dniu 29.05.2015r.
- §4. Nabyte działki włączone zostaną do zasobu gminnego z przeznaczeniem pod tereny inwestycyjne.
- §5. Umowa sprzedaży sporządzona zostanie na koszt Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, który również na własny koszt przygotowuje wszystkie dokumenty niezbędne do zawarcia aktu notarialnego.
- §6. Cena nabycia działki winna być wypłacona na rzecz zbywającego w terminie trzech dni roboczych od daty zawarcia umowy sprzedaży.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

14

SKARBNIK GMINY

Urszula Kilian

BURMISTRZ

Tadeusz Goc