

U C H W A Ł A NR XXXIV/199/96

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 20 września 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szymiszów w rejonie ulicy Ligonja. - PLAN „SZYMISZÓW 1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89/94 poz. 415) Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szymiszów w rejonie ulicy Ligonja, obejmującego działki ewid. część: 119, 141/5, 142/4, 143/4, 165/12, 165/14, 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/26, 165/27. - PLAN „SZYMISZÓW 1”.
2. Terenowi objętemu planem nadaje się symbol i przeznaczenie:
P, S, B - teren zabudowy przemysłowej, składów, magazynów oraz baz budownictwa z dopuszczeniem lokalizowania funkcji rzemieślniczo - handlowych, obiektów obsługi komunikacji, rolnictwa itp.

§ 2

Dla terenu stanowiącego przedmiot planu wprowadza się ustalenia:

1. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość dokonywania modernizacji, rozbudowy i odbudowy przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.
2. Wyklucza się wprowadzenie do istniejących obiektów i lokalizowanie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
3. Wprowadzenie inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy poprzedzić sporządzeniem oceny oddziaływania na środowisko z określeniem przedsięwzięć gwarantujących dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych.
4. Działalność istniejących i projektowanych obiektów nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, hałasu i wibracji oraz stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia na terenach sąsiednich.
5. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziału geodezyjnego terenu objętego planem z uwzględnieniem charakteru i potrzeb inwestycji, a także interesów obiektów sąsiadujących w zakresie obsługi komunikacyjnej i inżynierijno-technicznej.
6. W zakresie komunikacji:
dla drogi - ulicy Ligonja należy zachować:
- linie rozgraniczające - 15,0 m
- linie zabudowy od krawędzi jezdni - min. 6,0 m.

7. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągu wiejskiego na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
8. Odprowadzanie ścieków - do czasu budowy oczyszczalni ścieków dla wsi Szymiszów, przewiduje się odprowadzanie ścieków sanitarnych i przemysłowych (po ich podczyszczeniu) do szczelnych zbiorników wybieralnych i wywóz na oczyszczalnię na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni.
9. Energia elektryczna - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.
10. Gromadzenie i usuwanie nieczystości do kontenerów, a następnie wywóz na wysypisko śmieci na warunkach uzgodnionych z Zarządcą.

§ 3

Integralną częścią powyższych ustaleń jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

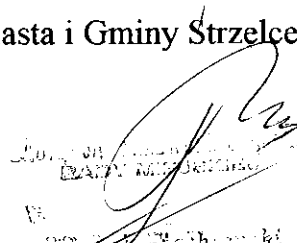
1. Traci moc uchwała Nr VI/35/90 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 września 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Szymiszów Osiedle rejon ulicy 1-go Maja, Ligonja, Pięknej - w części dotyczącej działki nr 165/18 wchodzącej w skład terenu oznaczonego symbolem 58ZP/KP.
2. Traci moc uchwała Nr XVIII/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Strzelce Opolskie z dnia 23 września 1986 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie - w części dotyczącej działek: część 119, 141/5, 142/4, 143/4, 165/12, 165/14, 165/17, 165/19, 165/20, 165/21, 165/26, 165/27 położonych we wsi Szymiszów, wchodzącej w skład terenu oznaczonego symbolem J 16 RPU i Ro.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Strzelce Opolskie.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelce Opolskie.


Danuta Nizioł
Urząd Miasta i Gminy Strzelce Opolskie