

ZARZĄDZENIE Nr 200/2011
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 12 października 2011 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

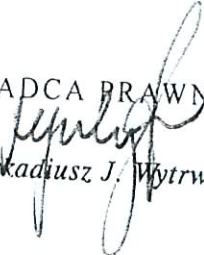
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 106 poz. 622 i Nr 129, poz. 732) **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

AW

RADCA PRAWNY


Arkadiusz J. Wytrwał

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Rozmierka ul. Dworcowa	53 z mapy 8 o pow. 0,9400ha	162.244zł.	108.570zł.	53.674zł. + 23% VAT	41524 w której ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 30.06.2094r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1 i § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 155..111 z dnia 10. października 2011r.

Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości określoną na dzień sprzedaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierka działka Nr 53 leży na terenie oznaczonym symbolem P – teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową, składów i magazynów.

Z nabyciem nieruchomości związany będzie obowiązek uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% ceny sprzedaży.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goć