

**ZARZĄDZENIE Nr 200/2021**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 20 października 2021 r.**

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie § 3 Uchwały Nr LV/431/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 148, poz. 1766) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przeprowadzić konsultacje projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w sposób i na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich (Ratusz - Plac Myśliwca 1), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w miejskim serwisie internetowym [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) w zakładce „organizacje pozarządowe”.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

**Szczegółowy sposób konsultowania projektu uchwały  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

<b>Przedmiot konsultacji</b>	Projekt uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
<b>Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji</b>	<b>20.10.2021 r. – 26.10.2021 r.</b>
<b>Forma konsultacji</b>	Pisemne wyrażanie opinii, składanie uwag i propozycji
<b>Termin i sposób wyrażenia opinii, składania uwag i propozycji</b>	<p>20.10.2021 r. – 26.10.2021 r. decyduje <u>data wpływu</u> do Urzędu Miejskiego</p> <p>Opinie, uwagi i propozycje można składać <u>pisemnie na załączonym druku</u>.</p> <p>Wypełniony druk należy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>dostarczyć osobiście do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich (<b>Plac Myśliwca 1, I piętro, pokój Nr 12</b>)</li></ul> <p><u>lub</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>przesłać na adres e-mailowy: <a href="mailto:podatki@strzelceopolskie.pl">podatki@strzelceopolskie.pl</a></li></ul> <p><u>lub</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>przesłać na adres: <b>Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie</b> z dopiskiem: „konsultacje – podatek od nieruchomości”</li></ul> <p><u>Uwaga:</u> Warunkiem udziału w konsultacjach jest podanie nazwy i adresu organizacji wyrażającej opinię, składającej uwagi i propozycje do konsultowanego projektu uchwały</p>
<b>Właściwa komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich odpowiedzialna za przeprowadzenie konsultacji</b>	Referat Podatkowy

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH z dnia ..... r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401) uchwała się, co następuje:

#### § 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

##### 1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,83 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **24,86 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **12,04 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,25 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **6,74 zł**,

##### 2) od budowli lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401),

##### 3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,98 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **5,17 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,40 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,40 zł**.

#### § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

- § 3. Traci moc Uchwała Nr XXIX/251/2020 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 3124).
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

## K O N S U L T A C J E

projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Nazwa organizacji zgłaszającej uwagi/propozycje

.....

Imię i nazwisko osoby do kontaktu

Numer telefonu

Adres e-mailowy

.....

.....

.....

Zmiana zapisów w projekcie uchwały:

<b>Istniejący zapis w projekcie uchwały</b>	<b>Sugerowana zmiana</b>	<b>Uzasadnienie</b>

Propozycje wprowadzenia do uchwały nowych treści, których projekt obecnie nie zawiera:

<b>Propozycja</b>	<b>Uzasadnienie</b>

.....  
Data

.....  
Pieczęć organizacji

.....  
Podpis/podpisy osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji