

ZARZĄDZENIE Nr 201 / 2013
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 27 września 2013r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz. 1429) zarządzam, co następuje:

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

AL

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wytrwał

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr ... 201/2013 ...
z dnia ... 27. września 2013r.

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1.	Strzelce Opolskie K. Miarki 1E lokal mieszkalny Nr 1	1157/22 z mapy 6 0,2036 ha	65,29 7,53	140.000 zł. 14.273 zł.	918/10.000cz.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej częścią gruntu, nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 200/2013 z dnia 27.09.2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku przy ul. K. Miarki 1E w Strzelcach Opolskich W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ulicy K. Miarki 1E oznaczony jest symbolami MW 6, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie oraz założoną księgę wieczystą Nr KW OP1S/00052116/3.

W budynku przy ul. K. Miarki 1E powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc