

ZARZĄDZENIE Nr^{203/2014}
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia^{11. września 2014 r.}

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz.659, poz. 805, poz. 906),
zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Gos

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wytrwał

**WYKAZ
zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego
przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki mapa powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości w tym : - budynek - grunt	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ulica Zakładowa 11 Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o pow. użytkowej 362,88 m ²	509/86 z mapy 3 0,0643 ha	83.000zł. 49.249 zł. 29.202 zł.	OP1S/00040471/2
		509/88 z mapy 3 0,0476ha w udziale wynoszącym 178/1000części stanowiąca drogę dojazdową	4.549 zł. + 23% VAT	OP1S/00058962/0

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 15/10 z dnia 29 stycznia 2010r.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 509/86 posiada oznaczenie użytku Ba, a działka Nr 509/88 posiada oznaczenie użytku dr.

W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży oznaczone są na rysunku planu symbolem P/S/Ur, a przeznaczone są pod przemysł, składy i usług rzemiosła

Przez działkę Nr 509/88 przebiega sieć energetyczna, wodna i kanalizacyjna, która nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc