

ZARZĄDZENIE Nr 205/2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 28. września 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wytrwał

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich
Nr 205.1.2018
z dnia 28. września 2018r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw Nr jed. rej. Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użyt. wiecz.
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Opolska 3/10	1834/1 km 8 0,0677ha OP1S/00025280/5 G. 2240 B	47,24m ² -----	106.487zł. 104.426zł. 2.061zł. 309,15zł. 20,61zł.	18/1000 części	29.04.2102r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z 28.02.2018r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% ceny udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MW1 i przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. W budynku, gdzie znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc