

ZARZĄDZENIE Nr 206/2024
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 11 grudnia 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Jan Wróblewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr KW	Nr jedn. rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie w częściach	Cena nieruchomości, w tym: -grunt w zł.
1	Strzelce Opolskie ul. Bocznicowa 4 Lokal mieszkalny nr 1	230/94 km 2 0,1725ha OPIS/00078196/5	G.53 B	56,10 m ² 8,99 m ²	265/10.000	276 446 7 373
2	Lokal mieszkalny nr 2			63,54 m ² 8,99 m ²	296/10.000	313 109 8 236
3	Lokal mieszkalny nr 3			71,98 m ² 8,98 m ²	330/10.000	354 699 9 182
4	Lokal mieszkalny nr 5			57,52 m ² 10,08 m ²	275/10.000	283 444 7 652
5	Lokal mieszkalny nr 6			62,00 m ² 10,14 m ²	294/10.000	305 520 8 180
6	Lokal mieszkalny nr 7			74,58 m ² 10,10 m ²	345/10.000	367 511 9 599
7	Lokal mieszkalny nr 8			57,40 m ² 9,23 m ²	271/10.000	282 852 7 540
8	Lokal mieszkalny nr 9			61,87 m ² 11,17 m ²	298/10.000	304 879 8 292
9	Lokal mieszkalny nr 11			57,27 m ² 12,00 m ²	282/10.000	282 212 7 846
10	Lokal mieszkalny nr 12			61,74 m ² 12,02 m ²	300/10.000	304 239 8 347
11	Lokal mieszkalny nr 13			71,98 11,13	339/10.000	354 699 9 432
12	Lokal mieszkalny nr 14			71,95 m ² 11,15 m ²	339/10.000	354 551 9 432
13	Lokal mieszkalny nr 15			62,00 m ² 7,89 m ²	285/10.000	305 520 7 930
14	Lokal mieszkalny nr 16			85,82 m ² 7,89 m ²	382/10.000	422 899 10 629
15	Lokal mieszkalny nr 17			61,87 m ² 7,85 m ²	284/10.000	304 879 7 902

16	Lokal mieszkalny nr 18			85,70 m ² 7,85 m ²	381/10.000	422 307 10 601
17	Lokal mieszkalny nr 19			61,74 m ² 11,13 m ²	297/10.000	304 239 8 264
18	Lokal mieszkalny nr 21			71,95 m ² 9,00 m ²	330/10.000	354 551 9 182
19	Lokal mieszkalny nr 22			63,54 m ² 8,99 m ²	296/10.000	313 109 8 236
20	Lokal mieszkalny nr 23			56,10 8,97	265/10.000	276 446 7 373
21	Lokal mieszkalny nr 24			62,00 m ² 10,08 m ²	294/10.000	305 520 8 180
22	Lokal mieszkalny nr 25			57,52 m ² 10,06 m ²	275/10.000	283 444 7 652
23	Lokal mieszkalny nr 26			74,65 m ² 10,11 m ²	345/10.000	367 856 9 599
24	Lokal mieszkalny nr 27			61,87 m ² 10,11 m ²	293/10.000	304 879 8 153
25	Lokal mieszkalny nr 28			57,40 m ² 9,23 m ²	271/10.000	282 852 7 540
26	Lokal mieszkalny nr 29			74,58 m ² 11,10 m ²	349/10.000	367 511 9 711
27	Lokal mieszkalny nr 31			57,27 m ² 12,02 m ²	282/10.000	282 212 7 846
28	Lokal mieszkalny nr 32			74,42 m ² 12,02 m ²	352/10.000	366 722 9 794

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Zgodnie z obowiązującą „zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. dotyczącą terenu w rejonie ulicy Sosnowej”, teren na którym znajduje się budynek przy ul. Bocznicowej 4 oznaczony jest na rysunku planu symbolami 2MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne w zieleni.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00078196/5 ujawnione zostało ograniczone prawa rzeczowe związane ze służebnościami :

a) służebność przesyłu, na czas nieokreślony, odpłatna - za wynagrodzeniem, polegająca na prawie korzystania przez Spółkę pod Firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, z pasa gruntu o szerokości 1,0 m, biegnącego wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, zlokalizowanych na działkach stanowiących linie kablowe SN 15 KV 750m, 0,4 KV 350m., 1KV 270m,

oznaczonego kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego nr Rep. A. 6424/2019 z dnia 29.05.2019r. obejmująca działki nr 230/84, nr 230/86, nr 266/6 oraz działki nr 230/93, nr 230/94, nr 230/95 i nr 230/96 (powstałe po podziale działki nr 230/91) wszystkie z mapy 2, obręb Strzelce Opolskie.

b) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Energetyka Ciepła Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu, na warunkach o których mowa w §2 pkt. 1 aktu notarialnego nr Rep. A. 12731/2024 z dnia 7.10.2024r. obejmująca działki nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95 z mapy 2, obręb Strzelce Opolskie ustanowiona została na rzecz, na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu,

Ponadto na działkach nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95 została ustanowiona aktem notarialnym nr Rep. A. 15111/2024 z dnia 28.11.2024r. na czas nieokreślony odpłatna - za wynagrodzeniem służebność przesyłu, związana z nowymi sieciami energoelektrycznymi wybudowanymi w ramach realizacji inwestycji obejmującej budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Bocznicowej 2 i ul. Bocznicowej 4 w Strzelcach Op. na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, której sposób przebiegu został określony w zarządzeniu Burmistrza Strzelec Opolskich nr 183/2024 z dnia 7.11.2024r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.