

ZARZĄDZENIE Nr ... 208 / 2012

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia ... 20 września 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

lw

Z up. BURMISTRZA
Józef Kampa
Z-ca BURMISTRZA

RADCA PRAWNY
uplych
Arkadiusz J. Witrwo

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki km pow. w ha	Udział w częściach w działce Nr 1896/5	Nr działki km pow. w ha	Udział w częściach w działce Nr 1896/8	Cena nieruchomości
Strzelce Opolskie ul. Krakowska Garaż N 1 o pow. 14,51m ² Garaż N 2 o pow. 14,51m ²	1896/5 z mapy 8 o pow. 0,0037ha Kw 50694	1/2 części	1896/8 z mapy 8 o pow. 0,0288ha Kw 50694	1/10 części	9.216,70zł. -cena garażu - 6.543 zł. -cena 1/2 cz. dz. 1896/5- 1.348 zł. - cena 1/10cz. dz. 1896/8 - 1.325,70 zł.
		1/2 części		1/10 części	
				Udział w częściach w działce Nr 1896/8	Cena nieruchomości
				8/10 części	10.605,50zł.

Sprzedaż garaży wraz z udziałem wynoszącym 2/10 części działki Nr 1896/8 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich Nr ...*207/2012*... z dnia ...*20 września 2012r.*

Natomiast sprzedaż 8/10 części udziału w działce Nr 1896/8 nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką Nr 1896/2.

W obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU, a przeznaczone są na cele mieszkalno-usługowe.

Ponadto działka Nr 1896/8 obciążona jest bezpłatną i na czas nieokreślony służebnością drogi koniecznej, w całości na gruncie położonym w jej liniach rozgraniczających, dla zapewnienia dostępu do garaży położonych na działce Nr 1896/2.

Nabywcy mają obowiązek zapłaty podatku VAT w stawce 23% od wartości działki Nr 1896/8

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

Z up. BURMISTRZA

Józef Kampa
Z-ca BURMISTRZA