ZARZĄDZENIE Nr 208/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 7 sierpnia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zastępca
Burmistrza Strzelec Opolskich

Mariusz Kurzeja

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Strzelec Opolskich
Nr 208/2025 z dnia 7.08.2025r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki, Km Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa: - lokalu - piwnicy	Cena nieruchomości w tym: cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny **Osiedle Piastów Śląskich 5/10**	4698/1 z mapy 15 0,0676ha OP1S/……../9*	G. 1968 B	62,70m² 3,55m²	**386.385 zł.** 3.567 zł.	243/10.000 części
2	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny **Osiedle Piastów Śląskich 5/14**			27,50m² 2,58m²	**161.493 zł.** 1.615 zł.	110/10.000 części
3	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny **Osiedle Piastów Śląskich 5/34**			47,40m² 3,40m²	**292.100 zł.** 2.730 zł.	186/10.000 części
4	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny **Osiedle Piastów Śląskich 5/35**			37,50m² 3,40m²	**231.092 zł.** 2.187 zł.	149/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r.
Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.
*Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste OP1S/……../9, w której ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości.
Sprzedawane lokale mieszkalne zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione są od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną cześć Osiedla Piastów Śląskich, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XXXVI/283/2017 z dnia 26 lipca 2017r. teren, na którym położony jest budynek na Osiedlu Piastów Śląskich 5 oznaczony jest na rysunku planu symbolem MW17 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.