

**ZARZĄDZENIE Nr 209/2013**

**BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH**

**z dnia 10 października 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz. 1429) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Grzegorz Górc

RADCA PRAWNY

Aleksander J. Wytrwał

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Nr działki km pow.	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym cena gruntu:	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ul. Strażacka  Garaż Nr 1 pow.15m <sup>2</sup>	1896/4 z mapy 8 0,0061ha	33/100 cz.	9.831zł. 1.675zł.	OP1S/00050693/7
2	Garaż Nr 2 pow.15,20m <sup>2</sup>		34/100 cz.	9.962zł. 1.726zł.	
3	Garaż Nr 3 pow.14,75m <sup>2</sup>		33/100 cz.	9.667zł. 1.675zł.	

Sprzedaż garaży wraz z udziałem w gruncie, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z § 7 pkt 4, uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 209/2013 z dnia 10.10.2013r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajdują się garaże oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową. Ponadto działka Nr 1896/4 leży w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość posiada dostęp do sieć energetycznej, wodnej i kanalizacji lokalnej oraz drogi publicznej ul. Opolskiej.

Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanych garaży został zapewniony poprzez ustanowienie służebność drogi koniecznej na działce Nr 1892/3 z mapy 8 o pow. 0,0636ha, objętej Kw Nr OP1S/00054219/9.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**BURMISTRZ**  
  
Tadeusz Goc