

ZARZĄDZENIE Nr 210/2018
BURMISTRZA STRZELC OPOLSKICH
z dnia ...11...października 2018r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego garażu nr 2 położonego w budynku przy ul. Opolskiej 15 w Strzelcach Opolskich wraz z udziałem w gruncie oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) oraz § 7 pkt. 3 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zarządzam, co następuje:

§ 1.

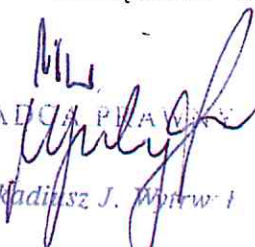
Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego garaż nr 2 położony przy ul. Opolskiej 15 w Strzelcach Opolskich, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrw


BURMISTRZ
Tomasz Goc

Załącznik
do zarządzenia Burmistrza
Nr .. 210/2018 ..
z dnia 11. października 2018 r.

W Y K A Z
garażu przeznaczanego do sprzedaży

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha	Nr jed. rejestr Użytek	Pow. użytkowa: -garażu	Cena wywoławcza nieruchomości, w tym cena gruntu:	Udział w gruncie w częściach
Strzelce Opolskie ul. Opolskiej 15 Garaż nr 2	243/2 z mapy 2 pow. 0,2193 ha	G. 2925 B	29,30m ²	17.000 zł. 10.494zł	690/10.000

Sprzedaż garażu nr 2 wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Opolskiej 15 w Strzelcach Opolskich zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 7 pkt. 3 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie z obowiązującą od 7 sierpnia 2003r. „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotyczącą terenu w rejonie ul. Sosnowej w Strzelcach Opolskich”, przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr X/139/03 z dnia 28 maja 2003r. teren, na którym znajduje się garaż oznaczony jest symbolem 1MU, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z zielenią.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta Nr Kw OP1S/00045107/5.

Nieruchomość posiada dostęp do sieć energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. Opolskiej.

Dostęp do drogi publicznej dla garażu nr 2 został zapewniony poprzez ustanowienie na działce Nr 241/4 z mapy 2 o pow. 1,2278 ha, objętej Kw Nr OP1S/00053131/1, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej biegnącej pasem szerokości 5m od ul. Opolskiej wzdłuż granicy pomiędzy działkami Nr Nr 243/1 i 241/4.

Na nieruchomości oznaczonej działką nr 243/2 powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc