ZARZĄDZENIE Nr 210/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 13 sierpnia 2025r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Grodzisku, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r.poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 1 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje**:

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gminną położoną w Grodzisku, oznaczoną działką 174/2 z mapy 3 o pow. 0,0048ha w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zastępca
Burmistrza Strzelec Opolskich

Mariusz Kurzeja

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 210/2025
z dnia 13 sierpnia 2025r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Położenie	**Nr jednostki rejestrowej Użytek**	**Nr działki km pow.**	**Cena nieruchomości:**	**Nr księgi wieczystej**
Grodzisko	G. 408 dr	174/2 km 3 0,0048ha	3.000 zł	OP1S/00054260/1

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 174/1, nr 326, nr 327/1, nr 327/2, nr 328, nr 329 i nr 330, zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zbycie przedmiotowej działki zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Działka nr 174/2 o pow. 0,0048ha pełni funkcję drogi dojazdowej do przyległych terenów zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MM. Zatem przetarg został ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości stanowiących działki nr 174/1, nr 326, nr 327/1, nr 327/2, nr 328, nr 329 i nr 330. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

W obowiązującym „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Grodzisko", przyjętym uchwałą Nr LIV/425/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 października 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Grodzisko, działka oznaczona **nr 174/2** znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MM** i stanowi teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.