

ZARZĄDZENIE Nr *217/2011*

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia *10 listopada* 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, z 2011r. Nr 187, poz. 1110),
zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

!w
RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wytrwał

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiący lokal mieszkalny

Położenie	Pow. lokalu piwnicy m ²	Nr działki pow. w ha	Udział w gruncie 10.000 częściach	Nr działki pow. w ha	Udział w gruncie 10.000 częściach	Cena nieruchomości w tym cena gruntu
Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku przy ul. Wałowej 2	48,73 6,25	1893/1 z mapy 8 0,0201	1641	1893/3 1896/9 km 8 0,0768	323	98.685 zł. 4.210 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, nastąpi trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem **MU**, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe.

Dla działki Nr 1893/1, na której znajduje się budynek przy ul. Wałowej 2, założona jest księga wieczysta Nr Kw 40868, natomiast dla działek Nr 1893/3 i 1896/9 stanowiących wspólne podwórze dla budynków przy ul. Krakowskiej 7,9 i 11 oraz ul. Wałowej 2, założona jest księga wieczysta Nr Kw 54221.

Działka, na której położony jest budynek posiada pełne uzbrojenie oraz wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Dla zapewnienia dojścia i dojazdu do nabywanego lokalu, została ustanowiona służebność drogi koniecznej, która została ujawniona w księdze wieczystej Nr Kw 54219.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Górc